

**ACTA DERA MESA DE CONTRACTACION DETH PROCEDIMENT DUBÈRT
DERA LICITACION DES ÒBRES DE REFORMA DERA RESIDÈNCIA SANT
JOAN DETH BAISH ARAN**

Vielha, 18 d'abriu de 2018

Qu'en tot auer estat aprovat peth Conselh de Govèrn deth Conselh Generau d'Aran de 5 de març de 2018 eth plec de clausules administratives, er expedient de contractacion e era licitacion dera contractacion des òbres de "*Reforma dera Residència Sant Joan de Baish Aran*"

Dat que publicat er acòrd en DOGC num. 7578, de 14 de març de 2018, e en perfil deth contractant dera Corporacion se dauric eth tèrme de vint-e-sies (26) dies naturaus entara presentacion de proposicions.

Dat que finalizat eth tèrme de presentacion de prepauses cossent damb era clausula 8au, cònte coma presentat en Registre d'Entrada d'aguesta Corporacion es següents DUS (2) licitadors:

1. Registre d'Entrada num. 703 de 09/04/2018: *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*
2. Registre d'Entrada num. 706 de 10/04/2018: *UTE VORACYS-PYF*, en tot auer-se rebut justificant dera presentacion dera prepausa enes oficines de correus, en temps e forma, eth dia 09/04/2018

Qu'en tot auer-se amassat era Mesa de Contractacion eth dia 12 d'abriu de 2018 as efèctes de procedir ara dubertura e qualificacion dera documentacion administrativa contienguda enes envòlpes «A» des sollicituds de participacion des dus (2) licitadors e se i detectèren defèctes emmendables, es següents defèctes trapadi ena documentacion presentada e contienguda ena envòlpa «A»:

1. Registre d'Entrada num. 703 de 09/04/2018: *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*
 - Manque era presentacion per part dera empresa *CONSTRUCCIONS PIRINEU 2001 SL* dera documentacion qu'acredite era sua personalitat juridica e era representacion
2. Registre d'Entrada num. 706 de 10/04/2018: *UTE VORACYS-PYF*
 - Cau que cadua des empreses qu'intègren era UTE presente era declaracion responsabla d'empreses inscrites en Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) der annèxe 9, degudament signada en totes es huelhes que la conformen
 - Cau que cadua des empreses qu'intègren era UTE signe totes es huelhes que conformen era declaracion de compliment dera legislacion en matèria de proteccion de donades de caractèr personau der annèxe 7

Dat que cònte presentat escrit d'emenda de defèctes per part des diferents empreses:

1. Registre d'Entrada num. 749 de 13/04/2018: *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*

2. Registre d'Entrada num. 766 de 16/04/2018: *UTE VORACYS-PYF*

Qu'en conseqüència, e de conformitat damb era clausula 13au, se convoquèc e amassèc era Mesa de Contractacion eth dia 12 d'abriu de 2018, tàs 12.05 ores, as efèctes de procedir ara declaracion d'empreses admetudes e excluides e posteriora dubertura en acte public dera envolòpa «B» de *Critèris avalorables mejançant FORMULES*, e hèr era prepausa d'adjudicacion ar organ de contractacion d'aguesta licitacion, damb es següents assistents:

- Era conselheira de Sanitat e Servicis Sociaus, Mgfca. Sra. Anna Díaz Morelló, presidenta
- Era conselheira Mgfca. Sra. Maria Vergés Pérez, vocau
- Eth conselher Mgfca. Sr. José Antonio Bruna Vilanova, vocau
- Eth tecnic economic deth Servici Aranés de Benèster e Salut, Sr. Joan Pena Clarasó, vocau
- Eth secretari generau dera Corporacion, Sr. David Montalà i Palau, vocau
- Er interventor de hons dera Corporacion, Sr. Xavier Pascual Santistevè, vocau
- Eth responsable de territòri dera Corporacion, Xavier Playa Fernández, vocau
- Un foncionari dera Corporacion, Sra. Paloma Puche Martín, secretària

Delèguen era sua assisténcia:

- Era directora del Servici Aranés de Benèster e Salut, Sra. Maria Àngels Borràs Hurtado, en tecnic economic deth Servici Aranés de Benèster e Salut, Sr. Joan Pena Clarasó

Assistissen en representacion des empreses licitadores:

- Era senhora M^a Eugenia Pena Núñez, en representacion dera *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*

Ara seguida, era mesa acordèc, per unanimitat *per unanimitat* des sèt (7) membres presents:

Prumèr.- Declarar era admission des empreses especializadas e capacitades deth sector qu'ara seguida se relacionen:

1. Registre d'Entrada num. 703 de 09/04/2018: *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*
2. Registre d'Entrada num. 706 de 10/04/2018: *UTE VORACYS-PYF*

Qu'acte seguit se procedic a daurir era envolòpa «B» de "*Critèris avalorables mejançant FORMULES*" des dus (2) licitadors admetudi, damb es següents resultats

Critèris avalorables mejançant FORMULES:

1. Registre d'Entrada num. 703 de 09/04/2018: *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*

- Proposicion economica: 2.017.492,24 € (1.667.348,96 € + 350.143,28 € d'IVA)
- 2. Registre d'Entrada num. 706 de 10/04/2018: *UTE VORACYS-PYF*
 - Proposicion economica: 2.442.644,91 € (2.018.714,80 € + 423.930,11 € d'IVA)

Per tant, un còp avalorada era aufèrta presentada pes **DUS (2)** licitadors admetudi cossent damb çò que establis era clausula 10au des plecs de clausules administratives, s'obtien es següents resultats, que s'ordenen de major a menor puntuacion:

1. Registre d'Entrada num. 703 de 09/04/2018: *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*
TOTAU 100,00 PUNTS
2. Registre d'Entrada num. 706 de 10/04/2018: *UTE VORACYS-PYF*
TOTAU 74,49 PUNTS

Ara seguida, se liure tota era documentacion integranta dera envolòpa «B» des dus (2) licitadors admetudi as servicis tecnicos dera Corporacion entà qu'analizen eth compliment des requisits tecnicos fixats en Plec de clausules administratives dera licitacion.

Cossent damb çò expausat, se prepausa qu'era contratacion se hèsque en favor dera *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*, dat qu'era sua ei era aufèrta presentada economicament mès avantatjosa entara administracion e tostemp e quan er informe tecnic determine qu'era aufèrta complís damb toti es requisits tecnicos e es formalitats exigides en Plec de Clausules aprovat eth 5 de març de 2018.

En conseqüència e ara vista des puntuacions obtiengudes, *per unanimitat* des sèt (7) membres presents ena Mesa de Contractacion, s'acòrdec:

Prumèr.- Qu'en cas qu'existisquen deficiències emmendables ena documentacion integranta dera envolòpa «B», sigue era secretaria generau qui s'encargue dera remission des corresponentes diligéncies entara emmenda des defèctes emmendables trapats en un tèrme maxim de tres (3) dies obrants a compdar dera notificacion a cadun des licitadors. Tot açò entà garantir per motius d'economia, eficàcia e eficiéncia era tramitacion d'aguest procediment de contractacion.

Dusau.- Qu'un còp emmendades es deficiències trapades –cas d'existir-ne- se requerisque per part dera secretari generau ara *UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES*, as efèctes de presentacion, laguens des dètz (10) dies obrants següents ath dera data de recepcion dera notificacion d'aguest acòrd dera documentacion qu'ara seguida se relacione:

- Documentacion justificativa d'èster ath corrent en compliment des sues obligacions e damb era Seguretat Sociau e quinsevolh auti documents acreditatius dera sua aptitud entà contractar
- Pòlissa d'assegurança que corbisque eth risc dera responsabilitat civila, per ua quantitat minima de dus milions cinc cents mil euros (2.500.000,00 €)
- Pòlissa d'assegurança d'impermeabilizacion, per ua quantitat minima de dus milions cinc cents mil euros (2.500.000,00 €)

- Escritura publica de constitucion dera union temporau, ena quau i cònste eth nomentament deth representant o der apoderat unic dera union damb poders suficients entà exercir es drets e complir es obligacions que se deriven deth contracte enquiara sua extincion
- Documentacion justificativa d'auer constituït era garantida definitiva per impòrt de ueitanta tres mil tres cents seishanta sèt euros damb quaranta cinc centims (83.367,45 €), corresponent ath 5% der impòrt d'adjudicacion, as efèctes de procedir ara adjudicacion deth contracte

En cas de non emmendar-se es deficiències, eth requeriment de documentacion se harà en favor dera *UTE VORACYS-PYF*, tostemp e quan aguesta tanben complisque damb es requisits tecnicos fixats en Plec de clausules administratives dera licitacion.

Era prepausa d'adjudicacion non cree cap dret a favor dera empresa prepausada dauant dera Administracion mentre non s'age adjudicat definitivament eth contracte per acòrd der organ competent de contractacion.

En expedient s'adjuntaràn totes es prepaustes economicques presentades a efèctes de comprobacion.

Entàs dotze ores e quinze minutes se da per acabada aguesta session.

Anna Díaz Morelló
Presidenta

Maria Vergés Pérez
Vocau

José Antonio Bruna Vilanova
Vocau

Joan F. Pena Clarasó
Vocau

David Montalà i Palau
Vocau

Xavier Pascual Santistevé
Vocau

Xavier Playà Hernández
Vocau

Paloma Puche Martín
Secretària

ÒBRES DE "REFORMA DERA RESIDÈNCIA SANT JOAN DETH BAISH ARAN"

Prètz licitacion: 2.066.105,85
 IVA 433.882,23
TOTAU 2.499.988,08

PUNTUACION TOTAU

Empresa UTE REFORMA RESIDENCIA SANT JOAN DE LES

Prètz aufèrta: 1.667.348,96 Ok
 IVA 350.143,28 Ok
TOTAU 2.017.492,24
 Baixa individuau % **19,30%**
Avaloracion 100,00

Formules 100,00

TOTAL 100,00

Empresa UTE VORACYS-PYF

Prètz aufèrta: 2.018.714,80 Ok
 IVA 423.930,11 Ok
TOTAU 2.442.644,91
 Baixa individuau % **2,29%**
Avaloracion 74,49

Formules 74,49

TOTAL 74,49

Baixa maxima: 19,30%
 Baixa mínima 2,29%

Mitjana ofertes presentades **1.843.031,88**

Proposició anormal 17,01% diferència > 20%

Sense IVA

Sense IVA

D'acord amb allò que estableix l'art. 85 RGLCAP, el caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:
 - Quan hi concorrin dos (2) licitadors, l'oferta inferior ho sigui en més de vint (20) unitats percentuals a l'altra oferta

Contracte “*Obres de reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran*”.

Num. d'expedient

CGA 2018/002/ÒBR-PD (ESACS)

Xavier Playà Hernández, Responsable de Territori del Conselh Generau d'Aran, emeto el següent informe:

INFORME:

El contingut del “*Sobre B. Proposició de criteris avaluable mitjançant fórmules*” lliurat per “*UTE Reforma residència Sant Joan de Les*” consta de la documentació requerida pels plecs de clàusules administratives particulars per bé que presenta determinats aspectes respecte dels que caldria recaptar aclariment al licitador:

1.- La “*Memòria del procés constructiu i programa de treballs*” no s'ajusta al contingut que s'exigeix al plec de clàusules. Reprodueix la descripció dels sistemes constructius de la Memòria del projecte sense desenvolupar els processos d'execució corresponents.

2.- El diagrama de planificació temporal de l'obra presenta incoherències en la programació de determinats treballs; entre d'altres, contempla la finalització dels tancaments i divisòries interiors o dels treballs d'enguixat i fals sostres abans de l'inici de determinades partides d'instal·lacions elèctriques, de calefacció o de climatització que necessàriament s'han d'executar prèviament a la compleció dels primers . Tampoc programa la redacció del Pla de seguretat i salut i Pla de gestió de residus conforme al que estableix el plec de condicions administratives.

4.- La informació dels mitjans a adscriure a l'obra no els quantifica ni en detalla i acredita llurs característiques.

Lloc e data

Vielha, a 18 d'abril de 2018

Xavier Playà Hernández
Responsable de Territori

