


Conselh  Generau d'Aran		DILIGÈNCIA DE SECRETARIA	
	Aprovació	_____	__/__/20__
Licitació	Publicació	<input type="checkbox"/> DOGC núm. _____	__/__/20__
		<input type="checkbox"/> BOP Lleida núm. _____	__/__/20__
		<input type="checkbox"/> Invitació	__/__/20__
	Termini presentació ofertes/proposicions	_____	__/__/20__
			<i>Signatura secretaria</i>

**PLEC DE CLÀUSULES
ECONOMICADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE HA DE REGIR LA
LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT DEL CONTRACTE D'OBRES DE
REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT
JOAN DEL BAISH ARAN**

exp. núm. CGA 2018/002/ÒBR-PD (ESACS)

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA

El secretari general que subscriu informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que estableix l'article 115.6 en relació a la disposició addicional segona.8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El secretari general

DILIGÈNCIA D'INTERVENCIÓ

L'interventor de fons que subscriu informa favorablement el present Plec de Clàusules Administratives Particulars, la qual cosa es fa constar als efectes d'allò que estableix l'article 109.3 en relació a la disposició addicional segona.8 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

L'interventor de fons

David Montalà i Palau

Xavier Pascual Santistevé

DILIGÈNCIA DE SECRETARIA

Faig constar que, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aquest Plec ha estat elaborat i examinat per la Secretaria General de la Corporació, i compleix els requisits que la legislació vigent reguladora esmentada estableix per al procediment obert amb tramitació ordinària.

Així mateix, faig consta que aquest Plec ha estat aprovat pel Conselh de Govèrn del Conselh Generau d'Aran en sessió ordinària de 5 de març de 2018.

Vielha, 6 de març de 2018

El secretari general

David Montalà i Palau

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN
QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

1. PODER ADJUDICADOR: Conselh Generau d'Aran			
ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT: CONSELH GENERAU D'ARAN	Òrgan de contractació: CONSELH DE GOVERN	Número d'expedient	CGA 2018/002/ÒBR-PD (ESACS)
		Tipus de Procediment	OBERT
		Publicitat:	SÍ
		Tipus de Contracte:	OBRA
		Tramitació:	ORDINÀRIA
		Criteris Adjudicació:	CLÀUSULA 10ena DEL PLEC NO ADMET MILLORES
		Resp. del contracte	Elisabet Claró Tolsau Arquitecta
Perfil del contractant http://perfilcontractantaran.semicinternet.com		Informació	contractacion@aran.org
2. OBJECTE DEL CONTRACTE: EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LOCALS EXISTENTS PER TAL DE DESTINAR-LOS A ÚS ADMINISTRATIU DE L'ESPITAU DERA VAL D'ARAN			
CPV: 45215212-6	DESCRIPCIÓ DE CPV: TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ DE RESIDÈNCIES D'AVIS		
CONTRACTE SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA	NO		
3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE			
AQUESTES OBRES PLANTEGEN UNA FASE CONSTRUCTIVA QUE CONSISTEIX EN LA REFORMA DE L'EDIFICI DE L'ANTIGA RESIDÈNCIA D'OCI I TEMPS LLIURE, UBICADA AL CARRER DERA MÒLA, 2 DEL MUNICIPI DE LES, A FI I EFECTE DE CONDICIONAR-LO A RESIDÈNCIA GERIÀTRICA ASSISTIDA AMB 43 HABITACIONS I UN TOTAL DE 65 PLACES.			
4. PREU DEL CONTRACTE			
PREU: 2.066.105,85 EUROS	IVA: 433.882,23 EUROS	DESPESES PUBLICITAT: 1.000,00 EUROS	
APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA: 2018/01.231.632.20			
ANUALITATS: NO	TRAMITACIÓ DE LA DESPESA: Ordinària		
EXISTÈNCIA DE LOTS: NO			
REVISIÓ DE PREUS: NO			
5. FINANÇAMENT			
CONSELH GENERAU D'ARAN fons propis			
6. TERMINI D'EXECUCIÓ			
12 MESOS	PRÒRROGA: NO		
GARANTIA: 1 any	PENALITATS PER DEMORA: TRLCSP I CLÀUSULES 24ena DEL PLEC		
7. GARANTIES			
PROVISIONAL: SÍ	ASCENDEIX AL 3% DEL PREU DE LICITACIÓ		
DEFINITIVA: SÍ	ASCENDEIX AL 5% DEL PREU D'ADIUDICACIÓ		
COMPLEMENTÀRIA: NO			
8. FORMA DE PAGAMENT			
PAGAMENTS PARCIALS MITJANÇANT CERTIFICACIONS D'OBRA			
9. SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ			
SUBCONTRACTACIÓ:	SÍ, NOMÉS PRESTACIONS ACCESSÒRIES. AMB AUTORITZACIÓ PRÈVIA, EXPRESSA I ESCRITA		
CESSIÓ:	NO		
10. MESA DE CONTRACTACIÓ	SÍ		
11. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	GRUP: C	SUBGRUP: COMPLET	CATEGORIA: 4
	GRUP: J	SUBGRUP: 2	CATEGORIA: 3

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

NUM. REGISTRE ENTITAT: 0609018 – CIF: P-7500011-G

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN
ÍNDIX

BLOC 1 DE LA LICITACIÓ		7
Clàusula primera	Objecte, qualificació i règim jurídic	8
Clàusula segona	Procediment de selecció i adjudicació	10
Clàusula tercera	El perfil de contractant	10
Clàusula quarta	Preu del contracte	11
Clàusula cinquena	Duració del contracte	11
Clàusula sisena	Acreditació de l'aptitud per a contractar	12
Clàusula setena	Classificació del contractista	15
Clàusula vuitena	Presentació de proposicions i documentació administrativa	16
Clàusula novena	Garantia provisional	23
Clàusula desena	Criteris d'adjudicació	23
Clàusula onzena	Mesa de Contractació	24
Clàusula dotzena	Prerrogatives de l'Administració	25
Clàusula tretzena	Obertura de proposicions i requeriment de documentació	26
Clàusula catorzena	Garantia definitiva	28
Clàusula quinzena	Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats	29
Clàusula setzena	Adjudicació	30
Clàusula dissetena	Formalització del Contracte	33
Clàusula divuitena	Drets i obligacions de l'adjudicatari	33
Clàusula dinovena	Pla de seguretat i salut en el treball	37
Clàusula vintena	Revisió de preus	37
Clàusula vint-i-unena	Recepció i termini de garantia	38
Clàusula vint-i-dosena	Execució del contracte. Acta d'ocupació, Acta de comprovació del replantejament i inici d'obres. Direcció i inspecció	39
Clàusula vint-i-tresena	Modificació del contracte	40
Clàusula vint-i-quatzena	Penalitats per incompliment	42
Clàusula vint-i-cinquena	Resolució i invalidació del contracte	44
Clàusula vint-i-sisena	Drets del contractista en els casos de força major	44
Clàusula vint-i-setena	Danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres	45
Clàusula vint-i-vuitena	Medició general i expedició de la certificació final d'obra	45
Clàusula vint-i-novena	Liquidació del contracte	46
Clàusula trentena	Subcontractació	47
Clàusula trenta-unena	Cessió del contracte	49
Clàusula trenta-dosena	Resolució de conflictes	49
Clàusula trenta-tresena	Confidencialitat	50
Clàusula trenta-quatzena	Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos	50
Clàusula trenta-cinquena	Protecció de dades	52
Clàusula trenta-sisena	Propietat intel·lectual i industrial dels resultats de les obres	53
Clàusula trenta-setena	Relacions contractuals de caràcter privat de l'adjudicatari	55
Clàusula trenta-vuitena	Transparència i protecció dels drets dels licitadors	55
Clàusula trenta-novena	Consulta de l'expedient	56
Clàusula quarantena	Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat	56
Clàusula quaranta-unena	Disposicions finals	57

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

BLOC 2 ANNEXOS		59
Annex 1	MODEL D'INSTÀNCIA	60
Annex 2	MODEL DE PROPOSTA	61
Annex 3	MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 60 TRLCSP)	63
Annex 4	MODEL D'AVAL I D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ	67
Annex 5	MODEL DE DECLARACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES NORMES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	69
Annex 6	MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE	70
Annex 7	MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL	71
Annex 8	FITXA RESUM DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA	73
Annex 9	MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EMPRESSES INSCRITES AL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES (RELI)	74
Annex 10	MODEL DE DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DOCUMENTS	76
Annex 11	MODEL D'INFORMACIÓ QUE HAN DE CONTENIR ELS SOBRES DELS LICITADORS	77
Annex 12	CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA D'EMPRESSES ESTRANGERES	78
Annex 13	MODELS D'ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL CAP DE L'OBRA I DEL COORDINADOR DE LA SEURETAT I SALUT	82

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAIŞH ARAN

NUM. REGISTRE ENTITAT: 0609018 – CIF: P-7500011-G

**BLOC 1
DE LA LICITACIÓ**

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i règim jurídic

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de "**Reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran**" expressades al *Projecte executiu d'arquitectura i d'instal·lacions de la reforma de la Residència de Les*, i que el contractista declara conèixer i acceptar pel fet d'acudir a la contractació.

Aquestes obres plantegen una fase constructiva l'objectiu de la qual és que consisteix en la reforma de l'edifici de l'antiga Residència d'oci i temps lliure, ubicada al carrer dera Mòla, 2 del municipi de Les, a fi i efecte de condicionar-lo a residència geriàtrica assistida amb 43 habitacions i un total de 65 places.

Les obres a efectuar s'ajustaran a les condicions que figuren en aquest Plec i al *Projecte executiu d'arquitectura i d'instal·lacions de la reforma de la Residència de Les*, projecte que ha estat redactat per la UTE ECT ARQUITECTES SL-MOSE SLP, el qual va ser inicialment aprovat per aquesta administració en sessió extraordinària del Conselh de Govern de 28 de desembre de 2017 i que va ser publicada al DOGC núm. 7527, de 3 de gener de 2018, i al BOP de Lleida núm. 1, de 2 de gener de 2018, i que es va aprovar definitivament el 14 de febrer de 2018, al no haver-se presentat reclamacions ni al·legacions en contra.

Aquests treballs s'hauran de realitzar de conformitat amb el que estableix el Capítol I del Títol II del LLIBRE IV del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (d'ara en endavant, TRLCSP).

Als efectes del que disposa l'article 67.2-a) del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en la present contractació s'estableix la següent codificació de la nomenclatura del Vocabulari comú de contractes públics (CPV-2008) [Reglament (CE) núm. 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007]:

"45215212-6 Treballs de construcció de residències d'avis"

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb el que estableix l'article 6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El contracte es regirà per la següent normativa:

- Directiva 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, subministraments i serveis
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer, sobre contractació pública i per la que es deroga la directiva 2004/18/CE
- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP)
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública
- Llei 2/2011, de 4 de març, d'Economia Sostenible

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic
- Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en tot allò que no estigui derogat per la Llei 30/2007
- Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)
- Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local que modifica la Llei 7/1985
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC)
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP)
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP)
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya
- Llei 59/2003, de 19 de desembre, de signatura electrònica (LSE)
- Llei del Parlament de Catalunya 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern
- El present Plec de clàusules administratives particulars i el projecte aprovat que l'acompanya. Ambdós tindran caràcter contractual
- La resta de l'ordenament jurídic administratiu, en els casos en què sigui aplicable a causa de la falta d'una norma contractual específica
- La normativa específica del sector objecte del contracte
- La normativa del dret privat que ha d'actuar amb caràcter supletori en els assumptes que no es poden resoldre amb l'aplicació directa de les disposicions sobre contractació administrativa o de les normes generals del dret administratiu

El règim jurídic de les obres a executar es regula també per tota la normativa específica del sector objecte del contracte, a títol enunciatiu i sense caràcter exhaustiu:

- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció (LSSC).
- Reial decret 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa la Llei 32/2006 reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Decret de la Generalitat de Catalunya pel qual s'aprova la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública (LOP).
- Decret 3854/1970, de 31 de desembre, pel qual s'aprova el Plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres de l'Estat.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest Plec. Si hi ha discordança entre aquest Plec i qualssevol dels documents contractuals restants, prevaldrà el Plec de clàusules administratives particulars que conté els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

El desconeixement dels termes del contracte, dels seus documents annexos o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Administració, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà el contractista de l'obligació del seu compliment.

Correspondrà a l'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, renunciar a realitzar el contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació abans d'aquesta quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. En aquests casos, l'òrgan de contractació compensarà als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut.

En cap cas aquest contracte no suposarà l'existència d'una relació de caràcter funcional o laboral entre la persona adjudicatària i el Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres de *REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN* serà el procediment **obert**, amb tramitació **ordinària**, en el qual tot interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte, d'acord amb l'art. 141 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En aquest procediment estarà prohibida tota negociació dels termes del contracte amb els sol·licitants o candidats.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, el qual, de conformitat amb l'article 150.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, haurà de ser necessàriament el preu.

CLÀUSULA TERCERA. El perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, el Conselh Generau d'Aran compta amb el perfil de contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen al lloc web següent:

<http://perfilcontractantaran.semicinternet.com/>

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

CLÀUSULA QUARTA. Preu del contracte

El preu del present contracte ascendeix a la quantia de **dos milions quatre-cents noranta-nou mil nou-cents vuitanta-vuit euros amb vuit cèntims (2.499.988,08 €)**; el preu cert anterior queda desglossat en una base de **dos milions seixanta-sis mil cent cinc euros amb vuitanta-cinc cèntims (2.066.105,85 €)** i en l'Impost sobre el Valor Afegit (21%) de **quatre-cents trenta-tres mil vuit-cents vuitanta-dos euros amb vint-i-tres cèntims (433.882,23 €)**.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a PREU DEL CONTRACTE constitueix la **xifra màxima** per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Atenent a la durada del contracte i a la previsió de modificacions prevista a la clàusula vint-i-tresena del Plec de clàusules administratives, el seu VALOR ESTIMAT és de tres milions noranta-nou mil cent cinquanta-vuit euros amb setanta-nou cèntims (3.099.158,78 €), quantitat que resulta de:

- El preu corresponent al valor de les obres, IVA no inclòs (2.066.105,85 €)
- L'import màxim a què pot ascendir el global de modificacions del contracte, 1.033.052,92 €, IVA no inclòs (equivalent al 50% del valor de les obres previstes al projecte)

El preu s'abonarà amb càrrec a la partida 2018/01.231.632.20 del pressupost del Conselh Generau d'Aran per al 2018.

A tots els efectes, s'entendrà que el pressupost aprovat per la Corporació, comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista haurà de realitzar per la normal execució de l'obra contractada, les taxes per a la prestació dels treballs d'inspecció i direcció de les obres i qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació segons les disposicions vigents, així com tota classes d'impostos i llicències tant municipals, provincials, autonòmiques i estatals, a excepció de l'IVA que figurarà com a partida independent.

El preu del contracte serà el que resulti de la seva adjudicació i inclourà, com a partida independent, l'IVA.

Aquesta licitació ve finançada amb fons propis del Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA CINQUENA. Duració del contracte

La duració del contracte d'obres de *REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN* serà de **dotze (12) mesos**.

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament en el termini de **quinze (15) dies** des de la data de formalització del contracte.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

En cas d'existir discordança prevaldrà el termini d'execució que consta en el Plec de clàusules administratives particulars respecte a allò establert al Projecte d'obra.

En cap cas no procedirà la pròrroga del termini d'execució del contracte, llevat de causes excepcionals que impossibilitin a l'adjudicatari la correcta realització de la prestació. La determinació de la concurrència de qualssevilla d'aquestes causes és competència de l'òrgan de contractació prèvia sol·licitud de l'adjudicatari i/o previ informe respecte de la seva existència emès pel tècnic responsable del contracte.

CLÀUSULA SISENA. Acreditació de l'aptitud per a contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions per a contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera, i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, en el seu cas, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els medis de les esmentades societats necessaris per a l'execució dels contractes.

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte de conformitat amb l'art 59 TRLCSP.

No pot figurar en la seva plantilla personal en actiu del Conselh Generau d'Aran ni de cap dels organismes i societats mercantils que integren el seu sector públic.

1. La capacitat d'obrar de l'empresari s'acreditarà:

Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i el número d'identificació fiscal (NIF).

Per a les persones jurídiques, escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

Per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea, certificació acreditativa de la inscripció en les llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar establertes pels Estats membres, o presentació dels certificats comunitaris de classificació.

Per a les empreses estrangeres no compreses a l'apartat anterior, informe de reciprocitat expedit per la Missió Diplomàtica Permanent espanyola i acreditació

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

de tenir oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, així com de la seva inscripció en el Registre Mercantil. Tanmateix, es prescindirà de l'esmentat informe de reciprocitat en aquells contractes subjectes a regulació harmonitzada, en relació a les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Així mateix, cal que la finalitat o l'activitat de les empreses tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals, i s'acrediti degudament.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 83 TRLCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

2. La representació de l'empresari s'acreditarà

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la Corporació.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 83 TRLCSP, acredita la seva representació.

3. La prova, per part dels empresaris, de la no-concurrencia d'alguna de les prohibicions per a contractar regulades en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, es pot realitzar:

- a) Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat
- b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial

Aquesta declaració inclourà la manifestació de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, sens perjudici de que la justificació acreditativa d'aquest

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

requisit s'ha de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari a favor del qual aquesta s'efectuï.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 83 TRLCSP, acredita la no-concurrencia de les prohibicions per a contractar que hi hagin de constar. En aquest cas, en conseqüència, només caldrà realitzar la declaració respecte de les prohibicions que no hi hagin de constar, així com la de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

4. La solvència de l'empresari:

Per a contractar les obres de *Reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran* serà requisit indispensable que l'empresari disposi de la classificació establerta a la clàusula setena.

No obstant això, aquesta classificació no és exigible en el cas de licitadors **estrangers** d'estats membres de la Unió Europea, tal i com disposa l'art. 66.1 TRLCSP. Aquestes hauran d'acreditar-la mitjançant els criteris establerts a l'annex 12 d'aquest Plec.

Especialitats en relació a unions temporals d'empresaris

1. Pel que fa a la **capacitat d'obrar**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva capacitat d'obrar conforme als apartats anteriors.

Adicionalment, totes les empreses que integren la UTE han d'acreditar una relació directa o indirecta entre el seu objecte social i les prestacions incloses a l'objecte del contracte. Cadascuna d'elles ha d'acreditar el compliment dels requisits de capacitat d'obrar, entre els que es troba l'adequació entre **les activitats integrants de l'objecte social de l'empresa**, d'una part, i **les prestacions objecte del contracte**, de l'altra.

Si l'activitat compresa en l'objecte social d'una de les empreses que integren la UTE resulta per complet aliena a l'objecte propi del contracte, s'entendrà que la pròpia UTE està mancada de la capacitat d'obrar requerida per contractar¹.

2. Pel que fa a la **solvència econòmica i financera**, cadascun dels empresaris que la componen haurà d'acreditar la seva solvència conforme als apartats anteriors, i s'acumularà a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per cadascun dels empresaris que la integren.

¹ Resolució del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales núm. 561/2015, de 12 de juny de 2015; Resolució TACRC núm. 154/2013, de 18 d'abril de 2013; Resolució TACRC núm. 148/2011, de 25 de maig de 2011; Informe 8/2005, de 4 d'octubre, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya; Informe 11/08, de 30 d'abril de 2009, de la JCCA de Balears.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

L'acumulació es durà a terme mitjançant una suma matemàtica, per la qual cosa si dos valors són excloents (un positiu i un negatiu) no es podrà donar l'efecte acumulatiu previst a la normativa i caldrà compensar l'un amb l'altre.

Atès que, d'acord amb el que estableix l'art. 59.2 TRLCSP, la responsabilitat de la unió temporal és solidària davant de l'administració, el càlcul de la solvència serà el que resulti de la suma de tots els integrants, amb independència del percentatge de participació de cada empresari en la unió temporal.

3. Caldrà presentar document acreditatiu de nomenament d'un **representant** o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, cas de resultar adjudicatari.
4. Només en cas de resultar adjudicatària la Unió, haurà d'acreditar la seva **constitució en escriptura pública** i aportar el NIF definitivament assignat.
5. Pels casos en que sigui exigible la **classificació** i concorrin en la unió d'empresaris nacionals, estrangers que siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea i estrangers que no siguin nacionals d'un estat membre de la Unió Europea, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i els últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
6. Pel que fa a les **garanties**, tant provisional com definitiva, aquestes es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

CLÀUSULA SETENA. Classificació del contractista

Donada la quantia del present contracte i de conformitat amb el que preveu l'article 65 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i la disposició addicional sisena del Reial Decret Llei 9/2008, de 28 de novembre, per a contractar aquesta obra **NO SERÀ NECESSÀRIA LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA** al no superar el llindar dels cinc-cents mil euros (500.000,00 €) per a contractes d'obres.

No obstant això, als efectes d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica d'acord amb el previst a la clàusula sisena d'aquest plec, les obres objecte d'aquest contracte se subsumeixen en la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	COMPLET	4
J	2	3

CLAUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les ofertes es presentaran al Conselh Generau d'Aran, Passeg dera Libertat, 16, 25530 VIELHA, en horari d'atenció al públic, dins del termini de **VINT-I-SIS (26) DIES NATURALS** comptats a partir del dia següent al de publicació de l'anunci de licitació al **Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya** i al **perfil de contractant**. Si l'últim dia del termini és dissabte o inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini de presentació de proposicions al primer dia hàbil següent a aquell.

Les proposicions també es poden presentar per correu, en qualssevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de la proposició mitjançant correu electrònic (contractacion@aran.org) en el mateix dia, consignant el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

La imposició a les oficines de Correus es farà d'acord amb el que estableix l'article 31 del Reial Decret 1829/1999, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament pel qual es regula la prestació dels serveis postals, que estableix que:

“Artículo 31. Admisión de solicitudes, escritos y comunicaciones que los ciudadanos o entidades dirijan a los órganos de las Administraciones públicas.

Las solicitudes, escritos y comunicaciones que los ciudadanos o entidades dirijan a los órganos de las Administraciones públicas, a través del operador al que se le ha encomendado la prestación del servicio postal universal, se presentarán en sobre abierto, con objeto de que en la cabecera de la primera hoja del documento que se quiera enviar, se hagan constar, con claridad, el nombre de la oficina y la fecha, el lugar, la hora y minuto de su admisión. Estas circunstancias deberán figurar en el resguardo justificativo de su admisión. El remitente también podrá exigir que se hagan constar las circunstancias del envío, previa comparación de su identidad con el original, en la primera página de la copia, fotocopia u otro tipo de reproducción del documento principal que se quiera enviar, que deberá aportarse como forma de recibo que acredite la presentación de aquél ante el órgano administrativo competente.

Practicadas las diligencias indicadas, el propio remitente cerrará el sobre, y el empleado formalizará y entregará el resguardo de admisión, cuya matriz archivará en la oficina.

Los envíos aceptados por el operador al que se encomienda la prestación del servicio postal universal, siguiendo las formalidades previstas en este artículo, se considerarán debidamente presentados, a los efectos previstos en el artículo 38 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en su normativa de desarrollo.”

L'acreditació de la recepció del citat correu electrònic s'efectuarà mitjançant diligència estesa en el mateix document pel secretari general del Conselh Generau

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

d'Aran. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de finalització del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts els deu (10) dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, no serà admesa.

Cada licitador no pot presentar més d'una oferta. Tampoc no pot subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de cap de les ofertes que hagi subscrit.

L'oferta presentada per cada licitador s'haurà de mantenir durant un termini de tres (3) mesos comptadors des de l'obertura d'ofertes.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present plec.

Les ofertes per a prendre part en la licitació es presentaran, acompanyades de la instància incorporada a l'annex 1, en dos sobres tancats, signats pel licitador i **amb indicació del domicili i del correu electrònic a efectes de notificacions**, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «*Proposició per licitar en la contractació de les obres de Reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran*». La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Documentació administrativa
- Sobre «B»: Criteris avaluable mitjançant FÓRMULES

El contingut de l'exterior dels sobres s'haurà d'ajustar al model que s'adjunta a l'annex 11.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser **originals o còpies d'aquestes que tinguin caràcter d'autèntiques**, de conformitat amb la legislació vigent, i hauran de presentar-se en qualsevulla de les llengües cooficials a la Val d'Aran. En el cas de documents electrònics o validats per mitjans electrònics, caldrà presentar una declaració responsable de la seva originalitat. En qualsevol cas, la documentació haurà de tenir, amb caràcter general, data d'expedició anterior o igual a la del darrer dia del termini de presentar les ofertes.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents, així com una relació enumerada d'aquests:

**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acrediten la personalitat jurídica de l'empresari segons allò establert en la clàusula 6.1. d'aquest Plec de Clàusules

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 83 TRLCSP, acredita la seva personalitat i capacitat d'obrar.

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

b) Documentis que acrediten la representació.

- Els que compareguin o signin proposicions en nom d'altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validada pel secretari de la corporació.
- Si el licitador fos una persona jurídica, aquest poder ha de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui legalment exigible.
- Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

No obstant això, la inscripció al Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat o d'una comunitat autònoma, d'acord amb allò previst a l'art. 83 TRLCSP, acredita la seva representació.

c) Declaració responsable de no estar incurt en una prohibició per a contractar de les recollides en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (s'adjunta model com Annex 3)

d) Certificat d'inscripció al Registre d'Empreses Acreditades (REA) dependent de l'autoritat laboral on estigui ubicat el domicili social de l'empresa

e) Declaració responsable del proponent que, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut amb el compromís de presentar la documentació necessària i suficient que justifiqui la veracitat de la declaració anterior, segons el model contemplat a l'annex 5

f) Si escau, documentació relativa a la subcontractació:

- **Declaració responsable** del proponent en què consti les partides d'obra que pretén subcontractar, el percentatge que suposa i, si escau, l'empresa o empreses concretes que subcontractarà per cada partida concreta.
- En cas d'indicar-se l'empresa a subcontractar, **compromís d'aquesta de dur a terme aquella part del contracte**, sotmès a la condició que el licitador resulti adjudicatari del contracte.
- En aquest cas, caldrà acompanyar a l'oferta la **classificació corresponent** a cadascuna de les empreses a subcontractar
D'acord amb el que estableix l'art. 11.5 RGLCAP, queden exemptes dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica aquelles empreses que executin subcontractes de valor estimat inferior a vuitanta mil euros (80.000,00 €), en cas d'obra, i de trenta-cinc mil euros (35.000,00 €), en cas de serveis o subministraments.

Plaç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- Els documents que acrediten la **personalitat**, la **representació** i la **solvència econòmica, financera i tècnica o professional** de cadascuna de les empreses a subcontractar

g) Els que justifiquin els requisits de la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Per tal d'acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica serà suficient que els licitadors incloguin a la documentació una còpia del certificat de classificació empresarial, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

h) Tenir concertada, o compromís de concertar, en cas de ser adjudicatari, en el termini màxim d'un (1) mes següent a la notificació de l'adjudicació, les següents assegurances:

- **una pòlissa d'assegurança** que cobreixi el risc de la **responsabilitat civil** pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de la realització de les obres, **per una quantia mínima de dos milions cinc-cents mil euros (2.500.000,00 €)**
- **una assegurança d'impermeabilització** que cobreixi, pel període dels cinc (5) anys posteriors a la finalització de l'obra, les possibles incidències en les parts de l'edificació objecte d'intervenció, **per una quantia mínima de dos milions cinc-cents mil euros (2.500.000,00 €)**

i) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador

j) Declaració responsable del compliment de les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, especialment pel que fa a la declaració dels fitxers, l'existència i vigència dels documents de seguretat i la formació del personal de l'empresa en aquesta matèria (s'adjunta model com Annex 7)

k) Declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen les empreses, amb indicació de les empreses que el componen i denominació del grup (article 86.3 RGLCAP), o en el seu cas, declaració de no pertànyer a cap grup empresarial

l) Si escau, declaració conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, en compliment del que disposa l'art. 42 del Reial Decret Legislatiu 1/2013, del 29 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril. En aquest mateix

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

sentit, el Decret 86/2015, de 2 de juny, sobre l'aplicació de la quota de reserva del 2% a favor de persones amb discapacitat en empreses de 50 o més persones treballadores i de les mesures alternatives de caràcter excepcional al seu compliment

- m) Si escau, **declaració** conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment del que estableix l'art. 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes
- n) **Declaració** en la qual s'especifiqui quins documents i/o dades presentades en els apartats de personalitat i solvència del sobre «A» són, a parer de les empreses licitadores, confidencials. No tindran en cap cas caràcter confidencial els documents que tinguin caràcter de documents d'accés públic (s'adjunta model com Annex 10)
- o) Qualsevol altre document que el proponent consideri oportú a l'efecte d'una millor selecció del contractista.
- p) **Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest SOBRE «A»**, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon del licitador.

Tota vegada que, d'acord amb allò que estableix l'art. 41.1 LPAC, el mitjà preferent per efectuar les notificacions als licitadors serà l'electrònic, és necessari que aquests el facin constar a la documentació que presentin.

INSCRIPCIÓ AL RELI (REGISTRE ELECTRÒNIC DE LICITADORS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

De conformitat amb el que estableix l'art. 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest registre no han d'aportar els documents i dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació podrà consultar d'ofici, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la representació, la classificació empresarial, l'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix es dispensa a l'empresa inscrita de presentar declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'art. 73 TRLCSP, no s'ha donat de baixa de la matrícula de l'impost d'Activitats Econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les relatives a la Seguretat Social. En aquest cas, les empreses inscrites al RELI hauran de presentar la declaració responsable prevista a l'annex 9 en substitució de la prevista a l'annex 3.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professionals sol·licitats en el present procediment d'adjudicació **que figurin en l'esmentat Registre.**

La presentació d'aquests documents és alternativa i substitutiva a la presentació de la documentació a la que es refereix l'art. 146 TRLCSP, i que segons es disposa en el present Plec, cal integrar en el sobre «A», sens perjudici de les facultats de la Mesa de Contractació, establertes en el Plec, de requerir a l'empresa licitadora qualsevol aclariment o documentació complementària respecte a la inexistència de prohibicions per contractar i/o la millor acreditació de la solvència econòmica, tècnica i/o financera i classificació del contractista.

Serà suficient que els licitadors incloguin a la documentació una còpia de la fitxa resum de les dades que es troben en el RELI, juntament amb la declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

**SOBRE «B»
PROPOSICIÓ DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES**

a) Proposició econòmica

Es presentarà conforme al model que s'adjunta a aquest Plec de Clàusules Administratives com a Annex 2.

Adicionalment a la presentació de l'esmentat annex, els licitadors hauran de presentar el Pressupost detallat de la seva oferta que en justifiqui les diferents partides, tant en suport físic i digital. A més dels exemplars en paper, s'aportarà en suport informàtic un fitxer digital en format editable del programari TCQ 2000.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, i en especial, les següents:

- Les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra
- totes les despeses en concepte de control de qualitat, per la qual cosa no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, estigui o no específicament assenyalada al projecte. Totes les cales i assajos que resultin necessaris per a la correcta execució de l'obra, conforme a les disposicions del control de qualitat o que puguin ser requerides per la direcció facultativa durant la fase d'execució
- l'execució i presentació "in situ", a instàncies de la direcció facultativa, de mostres i models a tamany real de les solucions dels tancaments exteriors a fi de comprovar-ne i revisar-ne els detalls d'execució i acabat.

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

b) Memòria del procés constructiu i programa de treball:

El licitador presentarà una memòria relativa a l'estudi del procés constructiu i al programa de treballs que el justifiqui de manera coherent amb la tipologia de l'obra en licitació i particularitzada a les seves característiques.

El Programa de Treballs contemplarà la redacció del Pla de Seguretat i Salut així com del Pla de residus de construcció en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils a comptar de la formalització del contracte.

La planificació serà coherent amb els sistemes constructius identificats en els amidaments del Projecte i inclourà un diagrama de barres que justifiqui el termini ofert i on quedin perfectament representats els marges de folgança de cada activitat i el camí crític.

- c) **Declaració responsable** on consti la descripció, confirmació, aclariment i/o ampliació dels **mitjans personals i materials** que el licitador es compromet a adscriure en l'execució del contracte, d'acord amb l'article 64.2 TRLCSP (s'adjunta model com Annex 6)

En qualsevol cas, d'entre els mitjans personals que el licitador es comprometi a adscriure hi ha de figurar **com a mínim** l'equip destinat a l'obra d'acord amb els càrrecs següents, que hauran de ser desenvolupats per dues persones diferents:

- **Cap d'obra**, que haurà de disposar d'alguna de les següents titulacions:
 - Arquitecte superior especialitzat en instal·lacions
 - Arquitecte tècnic especialitzat en instal·lacions
 - Enginyer de l'edificació especialitzat en instal·lacions
 - Enginyer superior
 - Enginyer tècnic industrial
- **Coordinador de Seguretat i Salut:**
 - Titulació habilitant

Tant el cap d'obra com el coordinador de seguretat i salut hauran d'acreditar haver desenvolupat aquests càrrecs en un mínim de tres (3) obres similars finalitzades en els darrers deu (10) anys. A aquest efecte es consideren obres similars les obres d'equipament d'ús públic amb un PEM igual o superior als dos milions d'euros (2.000.000,00 €). Per justificar aquestes dades, el licitador complementarà els annexos 13.1 i 13.2 respectivament i aportarà els mitjans que les acreditin d'acord amb el que s'especifica en els referits annexos.

Els mitjans que el licitador es comprometi a adscriure al contracte tenen la consideració d'obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte, segon el que disposa l'article 223.f) TRLCSP.

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

CLÀUSULA NOVENA. Garantia provisional

Els licitadors hauran de constituir una garantia provisional de seixanta-un mil nou-cents vuitanta-tres euros amb divuit cèntims (61.983,18 €), equivalent al 3% del preu base de licitació, que respondrà del manteniment de les seves ofertes fins a l'adjudicació del contracte, per tal d'assegurar a la Corporació que l'adjudicatari constituirà la garantia definitiva i formalitzarà el contracte.

La imposició de garantia provisional en aquesta licitació es justifica per la naturalesa d'essencial del servei públic a què es destinarà l'objecte del procediment, per la quantia del contracte i per la necessitat de garantir que les empreses que presentin proposicions la mantinguin durant tota la tramitació del procediment.

La garantia provisional es dipositarà en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.

L'aval provisional es presentarà segons el model adjuntat com a Annex 4.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposició abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, cas en el qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, el qual, de conformitat amb

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

l'article 150.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, haurà de ser necessàriament el preu.

Seràn rebutjades totes les ofertes que en la valoració final no obtinguin una puntuació igual o superior a **cinquanta (50) punts**. La puntuació dels licitadors es realitzarà amb dos decimals. Es considerarà que hi ha empat quan la diferència entre ofertes sigui inferior a cinc (5) centèsimes.

Per tal de desfer empats, es considerarà com a element prevalent l'oferta econòmica i a tal efecte es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que obtingui una major puntuació en aquest element. En cas que l'empat continuï, es donarà preferència en l'adjudicació a aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un major nombre de treballadors minusvàlids i de continuar l'empat, a qui disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Finalment, en cas que se segueixi produint l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme.

La puntuació total de les ofertes (P) i els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

A. CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES (fins un màxim de **100** punts)**A.1. Proposta econòmica** (fins un màxim de **100** punts)

Per al càlcul de l'oferta econòmica de l'obra s'emprarà la fórmula següent:

$$PE_i = 100 - (B_{max} - B_i) * 1,5$$

- On B_i = Baixa de l'oferta i respecte del tipus de licitació (expressada en % i utilitzant el valor absolut)
On B_{max} = Baixa màxima respecte del tipus de licitació (expressada en % i utilitzant el valor absolut)
On PE_i = Puntuació econòmica de l'oferta i en base 100

Per tal d'avaluar l'anormalitat o desproporcionalitat de les ofertes presentades s'estarà a allò que disposa l'art. 85 RGLCAP, que es reproduïx a la clàusula quinzena d'aquest Plec. En aquests supòsits s'aplicarà el que preveu l'art. 152.1 TRLCSP.

CLÀUSULA ONZENA. Mesa de Contractació

La mesa de contractació, d'acord amb allò establert en el punt 10 de la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i en formaran part, com a vocals, el secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació, amb veu però sense vot.

- Conselhèra de Sanitat i Serveis Socials, Mgfca. Sra. Anna Díaz Morelló, o conselhèr en qui delegui, que actuarà com a president de la mesa
- Conselhèra Mgfca. Sra. Maria Vergés Pérez, o conselhèr generau d'Aran en qui delegui, vocal.
- Conselhèr Mgfca. Sr. José Antonio Bruna Vilanova, o conselhèr generau d'Aran en qui delegui, vocal
- La directora del Servici Aranés de Benèster e Salut, Sra. Maria Àngels Borràs Hurtado, o empleat públic en qui delegui, vocal
- El secretari general de la Corporació, Sr. David Montalà i Palau, o empleat públic de la Corporació en qui delegui, vocal
- L'interventor de fons de la Corporació, Sr. Xavier Pascual Santisteve, o empleat públic de la Corporació en qui delegui, vocal
- El Responsable de Territori de la Corporació, Sr. Xavier Playà Hernández, o empleat públic de la Corporació en qui delegui, vocal
- Un funcionari de la Corporació, Sra. Paloma Puche Martín, que actuarà com a secretària

Per a la constitució vàlida de la Mesa es requerirà la presència del president i el secretari, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

CLÀUSULA DOTZENA. Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació del contracte
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els seus efectes

Aquestes facultats administratives ho són sens perjudici de l'audiència preceptiva del contractista i de les responsabilitats i les indemnitzacions que s'escaiguin. En el corresponent expedient, per tant, es donarà tràmit a l'adjudicatari. Serà preceptiu l'informe de l'òrgan consultiu corresponent de la Generalitat de Catalunya, en els casos següents:

- Interpretació, nul·litat i resolució, quan es formuli oposició per part de l'adjudicatari
- Modificacions, quan la quantia d'aquestes, aïllada o conjuntament, sigui superior a un 10% del preu original del contracte i aquest sigui de quantia igual o superior a 6.000.000,00€

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

El Conselh Generau d'Aran es reserva el dret d'anular o declarar deserta aquesta licitació, sense que les empreses licitadores tinguin dret a reclamació alguna per aquest motiu.

Així mateix, el Conselh Generau d'Aran es reserva el dret a efectuar quantes comprovacions consideri necessàries abans de l'adjudicació, i en cas de no ajustar-se l'oferta de l'empresa licitadora al que disposen aquests plecs, desestimar l'oferta presentada.

La proposta d'adjudicació, o en el seu cas l'adjudicació, no crea dret algun a favor de l'interessat, en tant no s'hagi formalitzat el corresponent contracte.

CLÀUSULA TRETZENA. Obertura de proposicions i requeriment de documentació

La Mesa de Contractació es constituirà, a porta tancada, el SEGON dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12 hores, sens perjudici del que disposa el paràgraf quart de la clàusula vuitena, cas en el qual el termini per a l'obertura de pliques es computarà des del dia de recepció de la documentació. Un cop constituïda, la Mesa qualificarà la documentació administrativa continguda als sobres «A».

La mesa podrà concedir, si ho estima convenient i amb notificació via electrònica, un termini de tres (3) dies hàbils per tal que els licitadors corregeixin els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Als efectes d'analitzar l'esmenabilitat dels defectes o omissions observats, es tindrà en compte la Resolució 576/2013, de 29 de novembre, del *Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales*, que en el Fonament de Dret novè.1) disposa que **“en orden a determinar qué defectos u omisiones tienen la consideración de subsanables y cuáles, por el contrario, serían insubsanables, con base en el artículo reglamentario citado [art. 81.2 RGLCAP], como criterio general orientativo -y teniendo en cuenta la imposibilidad de realizar una lista apriorística exhaustiva de defectos subsanables e insubsanables- se viene admitiendo que son insubsanables los defectos consistentes en la falta de cumplimiento de los requisitos exigidos en el momento de cierre del plazo de presentación de proposiciones, y subsanables aquéllos que hacen referencia a la simple falta de acreditación de los mismos (en este sentido, Informe 48/2002, de 28 de febrero de 2003, de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa)”**.

Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de Contractació podran recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en un termini no superior a tres (3) dies hàbils.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Si l'últim dia del termini és dissabte o inhàbil, s'entendrà prorrogat el termini de presentació de documentació al primer dia hàbil següent a aquell.

Posteriorment, **prèvia convocatòria per correu electrònic a tots els licitadors**, el PRIMER dia hàbil següent al de la finalització del termini d'esmena de defectes, la Mesa de Contractació procedirà, **en acte públic**, a la declaració com a admeses d'aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules i excloses les que tinguin algun defecte que no es pugui esmenar, amb notificació a aquestes dels motius pels quals s'ha produït l'esmentada exclusió. Així mateix s'ordenarà l'arxiu sense obrir-los dels sobres «B» corresponents a les ofertes rebutjades.

A continuació es procedirà, per ordre de presentació de les proposicions, a l'obertura i examen dels sobres «B». Un cop oberts, se'n procedirà a la valoració bé al mateix acte o interrompent aquest el temps mínim necessari per a realitzar els càlculs corresponents. Es reprendrà, si escau, l'acte públic en el qual es donarà compte de la valoració de les ofertes econòmiques i la puntuació global de totes les ofertes i, d'acord amb aquesta, la mesa formularà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació.

Un cop acabada la lectura del sobre «B», els licitadors presents poden fer constar davant la Mesa totes les observacions que considerin necessàries. Aquestes observacions han de quedar recollides a l'acta. Els interessats que s'acullin a aquesta possibilitat es poden reservar el dret a fer al·legacions per escrit durant el termini de dos (2) dies hàbils següents al de l'obertura.

De les actuacions en la fase de qualificació i de les de l'obertura pública, amb les seves incidències, se'n deixarà constància en les respectives actes que necessàriament haurà d'estendre o emetre la secretària de la Mesa.

A l'efecte de poder emetre la proposta de resolució, la Mesa de contractació es reunirà les vegades que cregui convenient i podrà sol·licitar tots aquells informes tècnics que li calguin; en qualsevol cas, haurà de tenir en compte els criteris de valoració i la seva ponderació que s'esmenten en aquest Plec.

Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa; excedís del pressupost base de licitació; variés substancialment el model establert o comportés error manifest en l'import de la proposició; o existís reconeixement per part del licitador de l'existència d'un error o inconsistència que la faci inviable serà rebutjada per la Mesa en resolució motivada.

La Mesa de Contractació emetrà proposta de resolució, que integrarà una classificació decreixent de les ofertes, identificant aquella que es consideri com a **OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA**, que s'efectuarà exclusivament en atenció a l'oferta de preu més baix, atès que és l'únic criteri d'adjudicació. La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les Actes de tots els actes que hagi realitzat la Mesa i, si escau, els informes tècnics requerits es remetran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest Plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. No obstant això, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada ha de motivar la seva decisió.

CLÀUSULA CATORZENA. Garantia definitiva

Els que resultin adjudicatari del contracte han de constituir una garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb el que estableix l'article 95.1 TRLCSP.

Aquesta garantia s'haurà de constituir en el termini de deu (10) dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció del requeriment per a presentar la documentació justificativa explicitada a l'article 151.2 TRLCSP i assegurarà el compliment de l'objecte del contracte.

La garantia s'ha de prestar en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per a operar a Espanya, que s'haurà de dipositar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desplegament del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria del Conselh Generau d'Aran.

No s'acceptarà en aquesta licitació la constitució de garantia definitiva mitjançant retenció en el preu.

La garantia també es podrà constituir mitjançant transferència bancària a Banco Bilbao Vizcaya Argentaria (IBAN **E\$49 0182-5938-9000-1000-7733**; BIC **BBVA E\$ MMXX**).

L'aval i l'assegurança de caució es presentaran segons el model adjuntat com a Annex 4. **L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se a través de mitjans electrònics.**

Plaç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

La garantia definitiva assegurarà el correcte compliment del contracte i l'efectivitat de les responsabilitats i penalitats que se'n puguin derivar mentre el Conselh Generau d'Aran no n'autoritzi la devolució.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La constitució de la garantia global, d'acord amb el que estableix l'article 98 TRLCSP, exonerarà de constituir la garantia definitiva.

En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari està obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació.

A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa el TRLCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en els apartats anteriors, l'Administració pot resoldre el contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Ofertes amb Valors Anormals o Desproporcionats

D'acord amb allò que estableix l'art. 85 RGLCAP, el caràcter desproporcionat o anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels següents paràmetres:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de vint-i-cinc (25) unitats percentuals
- Quan hi concorrin dos (2) licitadors, l'oferta inferior ho sigui en més de vint (20) unitats percentuals a l'altra oferta
- Quan hi concorrin tres (3) licitadors, les ofertes que siguin inferiors en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a vint-i-cinc (25) unitats percentuals

- Quan hi concorrin quatre (4) licitadors o més, les ofertes que siguin inferiors en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de deu (10) unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres (3), la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres (3) ofertes de menor quantia

CLÀUSULA SETZENA. Adjudicació

L'adjudicació del contracte s'ha d'efectuar en el termini de **quinze (15) dies** des de l'obertura de les proposicions, havent de notificar-la als licitadors i publicant-la al perfil de contractant. Aquest termini s'ampliarà en **quinze (15) dies** quan es requereixi la tramitació del corresponent expedient perquè es detecti l'existència de proposicions anormals o desproporcionades.

L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, segons els criteris del plec, identificant aquella que es consideri com a **OFERTA ECONÒMICA MÉS AVANTATJOSA**, en atenció a l'oferta de preu més baix.

L'òrgan de contractació requerida al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins dels deu (10) dies hàbils següents al de la recepció del requeriment, presenti els documents següents:

1. Els documents acreditatius d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstos als articles 13 i 14 del RGLCAP –llevat que n'estigui exempt d'acord al que disposa la clàusula vuitena sobre registres oficials de licitadors i, especialment, el RELI– o autoritzi al Conselh Generau d'Aran a obtenir directament la documentació –d'acord amb la declaració que a l'efecte es fa en l'annex 3–, així com el document d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Per tal que l'empresa acreditada que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social, caldrà que aporti la documentació següent:

- En relació amb l'Impost sobre Activitats Econòmiques:
Si l'empresa proposada com adjudicatària és subjecte passiu de l'Impost sobre Activitats Econòmiques i està obligada a pagar aquest Impost, ha de presentar el document d'alta del Impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut del Impost, que s'ha d'acompanyar d'una declaració responsable de no haver estat donat de baixa en la matrícula del Impost.
Si l'empresa proposada es troba en algun supòsit d'exempció recollit en l'apartat 1 de l'article 83 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- En relació amb la resta d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social:
 - a. Certificat positiu de l'Agència Estatal d'Administració Tributària acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.
 - b. Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
 - c. Certificat positiu, emès per les intervencions delegades i territorials, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya.
 - d. Certificat positiu, emès per la Recaptació del Conselh Generau d'Aran, acreditatiu que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries amb el Conselh Generau d'Aran. En aquest cas, el certificat esmentat s'expedirà d'ofici prèvia sol·licitud del secretari de la Mesa de contractació.

No obstant això, quan l'empresa no estigui obligada a presentar les declaracions o els documents a què es refereixen els punts anteriors, aquesta circumstància s'acreditarà mitjançant una declaració responsable.

A tal efecte són vàlides les certificacions, impreses per via telemàtica, informàtica o electrònica, de caràcter positiu i acreditatives del compliment d'obligacions amb la Tresoreria de la Seguretat Social, d'acord amb les previsions de l'article 15.4 RGLCAP.

2. Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula catorzena.
3. Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, i el NIF assignat a la Unió.
4. Els documents acreditatius de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'art. 64.2 TRLCSP.
5. Els documents que acrediten el compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, especialment:
 - Resolució de declaració dels fitxers a l'Agencia Española de Protección de Datos o organisme equivalent.

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- Certificat de compliment dels documents de seguretat i de les mesures de seguretat aplicables al nivell de seguretat que es derivi de les dades tractades per raó d'aquesta adjudicació.

S'adjunta model específic de certificat sobre aquesta matèria com a Annex 7.

6. Pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de la prestació dels serveis, per una quantia mínima de dos milions cinc-cents mil euros (2.500.000,00 €).
7. Pòlissa d'assegurança d'impermeabilització que cobreixi, pel període dels cinc (5) anys posteriors a la finalització de l'obra, les possibles incidències en les parts de l'edificació objecte d'intervenció, per una quantia mínima de dos milions cinc-cents mil euros (2.500.000,00 €)
8. En cas de preveure la subcontractació, caldrà presentar addicionalment els documents enumerats als apartats 1, 4 i 5 anteriors per part de cadascuna de les empreses a subcontractar, si aquestes s'han definit prèviament al sobre «A».

Així mateix, es pot exigir motivadament a l'adjudicatari que acrediti novament la seva personalitat i capacitat per a contractar. Els corresponents certificats podran presentar-se per mitjà electrònic, a la següent adreça: contractacion@aran.org.

Si no es complimenta adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà en aquest cas a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'adjudicació es durà a terme dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cas que el contracte sigui adjudicat a una Agrupació d'Empreses, hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en Escripura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el NIF assignat a l'Agrupació.

L'adjudicació del contracte es notificarà als licitadors i serà publicada al perfil del contractant, d'acord amb allò previst a l'art. 151.4 TRLCSP

Els licitadors que no resultin adjudicatari tindrán un termini de tres (3) mesos, comptats des de la data de recepció de la notificació d'adjudicació, per retirar la documentació presentada. Transcorregut aquest termini sense haver retirat aquesta documentació, el Conselh Generau d'Aran podrà procedir a la seva destrucció sense realitzar cap altre tipus de comunicació a les persones interessades.

Aquesta devolució de documentació, d'acord amb l'Informe 4/2004, de 2 d'abril, de la Junta Superior de Contractació Administrativa de la Generalitat Valenciana, és la continguda al sobre «A». La documentació continguda als sobres «B» i «C», tant si es fa referència a proposicions admeses, desestimades un cop obertes, com si es tracta de proposicions rebutjades sense obrir, haurà de romandre a l'expedient administratiu,

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

sense que en cap cas no es pugui procedir a l'obertura de les proposicions rebutjades i excloses del procediment d'adjudicació.

CLÀUSULA DISSETENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu, d'acord amb el que disposa l'art. 156.3 TRLCSP, s'efectuarà dins dels quinze (15) dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. La formalització del contracte serà publicada al *perfil del contractant*.

La formalització del contracte serà publicada al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* en un termini no superior a quaranta-vuit (48) dies posteriors a la formalització, d'acord amb allò previst a l'art. 154 TRLCSP.

El contractista pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

Quan per causes imputables al contractista no es pogués formalitzar el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la seva resolució, així com la confiscació de la garantia provisional que, si escau, s'hagués constituït.

En cap cas no procedirà l'inici de l'execució del contracte sense la prèvia formalització d'aquest.

CLÀUSULA DIVUITENA. Drets i obligacions de l'adjudicatari

El contracte s'executarà amb subjecció a allò establert en el seu clausulat i en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

És dret del contractista la percepció d'abonaments en els següents termes:

- L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el director d'obra. L'obra certificada es valorarà conforme als preus de la memòria valorada i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, quedant subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que comprenguin.
- El contractista pot desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini contractual, excepte que a judici de la direcció de les obres existissin raons per a estimar-ho inconvenient.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per abassegament de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 232 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i els articles 155 a 157 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.
- Pel que fa al pagament de les certificacions, s'estarà a allò establert a l'art. 216 TRLCSP.
- Les factures que presenti l'adjudicatari hauran de ser electròniques. A aquests efectes, les dades necessàries per procedir a la facturació són:
 - El **portal** habilitat és: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=311>, que es correspon a l'apartat de "factures electròniques" de la seu electrònica del Conselh Generau d'Aran, que alhora redirigeix a la plataforma de l'AOC.
 - Els **codis** necessaris per tal de poder presentar la factura electrònica són els següents:

DIR3	INE10	CIF	Nom
L06092518	8103980001	P7500011G	Conselh Generau d'Aran

Són obligacions del contractista:

1. Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
2. El contractista està obligat a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients (Art. 64.2 TRLCSP).
3. El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos a l'art. 210 TRLCSP i en aquest Plec per als casos de subcontractació.

El contractista roman obligat a pagar al subcontractista en les mateixes condicions i límits de temps que el Conselh Generau d'Aran li satisfà les certificacions i que són previstes en aquesta mateixa clàusula.

L'adjudicatari haurà d'acreditar el pagament als subcontractistes per tal de poder rebre el pagament de les certificacions d'obra per part del Conselh.

4. Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar, a càrrec seu, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra.
5. El contractista ha de complir les previsions recollides en el pla de seguretat i salut en el treball que haurà de presentar en el termini màxim de quinze (15)

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

dies naturals des de la notificació de l'adjudicació definitiva per a la seva aprovació abans de l'inici de l'obra.

6. De conformitat amb el que disposa l'article 67.2.g) RGLCAP, l'adjudicatari haurà de respondre de totes les despeses que es derivin del contracte, de la publicació de la convocatòria del procediment obert, de la formalització del contracte si escau i, en general, de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses que se'n derivin. Les despeses màximes de publicitat per la licitació de la present contractació es fixen en **mil euros (1.000,00 €)**. L'import definitiu d'aquestes despeses serà notificat pel Conselh Generau d'Aran i s'haurà de fer efectiu abans de la signatura del contracte.

Així mateix, haurà de fer front a qualssevol altres despeses, impostos, drets, taxes, compensacions, preus públics i altres gravàmens i exaccions que resultin d'aplicació i que es puguin meritjar, en la forma i quantia que aquestes assenyalin i que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents, amb motiu de o com a conseqüència del contracte o de la seva execució.

7. L'adjudicatari també estarà obligat a l'abonament de les despeses derivades de la formalització del contracte i, en general, de tots els impostos, taxes, arbitris i altres despeses que es derivin de l'adjudicació i formalització del contracte.
8. Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal, també ha de fer d'enllaç amb els serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran, el responsable del contracte i el director facultatiu.
9. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. L'empresa adjudicatària, com a encarregada del tractament, s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades, sistemes i equips que intervinguin en el tractament de les dades de caràcter personal, i en especial les establertes al Reglament de desenvolupament de la Llei Orgànica 15/1999, aprovat per RD 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb el nivell de seguretat aplicable al fitxer automatitzat en el qual es continguin les dades personals objecte de tractament, signant el corresponent contracte d'encarregat de tractament de les dades titularitat del Conselh Generau d'Aran que hagi de gestionar en desenvolupament d'aquest contracte.
10. L'execució dels treballs es realitzarà en el lloc/llocs que el desenvolupament del propi pla de treball exigeixi d'acord amb els plecs tècnics, i seran a compte de l'adjudicatari les despeses de desplaçaments que s'ocasionin.
11. Disposar durant tota la vigència del contracte d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc de la responsabilitat civil pels danys i/o perjudicis que es puguin derivar com a conseqüència de la prestació dels serveis, per una quantia mínima de dos milions cinc-cents mil euros (2.500.000,00 €). A aquest efecte,

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

l'adjudicatari haurà de presentar al Conselh Generau d'Aran el document justificatiu del pagament de la corresponent prima de l'assegurança contractada, cada cop que se'n produeixi la renovació de la seva vigència.

Així mateix, haurà de subscriure i mantenir durant tota la vigència del contracte l'assegurança d'impermeabilització per una quantia mínima de dos milions cinc-cents mil euros (2.500.000,00 €), així qualsevol altre tipus d'assegurances que voluntàriament o en compliment de les obligacions d'aquest plec pugui subscriure l'adjudicatari

A més, són obligacions específiques del contractista, a banda de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, les següents:

12. Executar les obres corresponents a la memòria valorada aprovada en el termini fixat en aquest Plec.
13. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, anant a càrrec seu les despeses corresponents.
14. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, anant a càrrec seu les despeses corresponents.
15. Responsabilitzar-se, si escau, de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració corresponent.
16. Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics del Conselh Generau d'Aran.

En cas que ho exigeixi alguna de les administracions que finança l'obra, el contractista instal·larà a càrrec seu els cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

17. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc, que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
18. Responsabilitzar-se, si escau, que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió i posteriors modificacions.
19. Fer-se càrrec, si escau, de la redacció de tots els documents (projecte, certificació, butlletins..) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant dels serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

20. Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc..) d'acord amb la legislació vigent.
21. L'adjudicatari és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, i ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats durant l'obra es consideraran propietat del Conselh Generau d'Aran i seran traslladats pel contractista adjudicatari al lloc que determini el Conselh.
22. L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un coordinador de seguretat i salut, que necessàriament hauran de ser les persones designades al sobre «B» de la seva oferta.
23. L'adjudicatari, sota la seva responsabilitat, risc i ventura i pels preus totals oferts en aquest Plec, haurà de complir amb:
 - Les prescripcions contingudes a la documentació que el Conselh Generau d'Aran ha sotmès a licitació
 - Tota la normativa (tècnica, de control de qualitat, mediambiental, de seguretat i salut, etc.) aplicable a les instal·lacions de què es tracta
 - Les millores que incorpori l'oferta presentada

Als efectes d'allò que disposa l'article 223.f) TRLCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes als números 2, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 15, 16, 19, 20, 22 i 23 d'aquesta clàusula i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de seguretat i salut en el treball

Formalitzat el contracte, l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut o, si escau, estudi bàsic de seguretat del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En el citat pla s'inclouran, si escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

El pla serà aprovat pel Conselh Generau d'Aran, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de preus

El preu d'aquest contracte **NO** podrà ser objecte de revisió de preus.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i termini de garantia

A la recepció provisional de les obres a la seva finalització concorrerà el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat pel Conselh Generau d'Aran en representació d'aquest, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres (3) mesos comptats a partir de la recepció provisional, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta les donarà per rebudes provisionalment, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises, fixant un termini per a solucionar-los, a la finalització del qual es farà un nou reconeixement per a la recepció provisional de les obres. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini mínim de garantia d'**un (1) any** a comptar des de la data de recepció de les obres. No obstant això, en cas que el licitador en la seva proposta hagi establert un termini de garantia superior, el terme de garantia serà el que hagi ofert l'adjudicatari. Durant aquest termini, el contractista resta obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres.

Dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, realitzarà l'oportú reconeixement d'aquestes i redactarà un informe sobre el seu estat. Si aquest fos favorable, es procedirà a efectuar la recepció definitiva de les obres i el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de la responsabilitat per vicis ocults (regulada a l'art. 236 TRLCSP), i es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si escau, al pagament de les obligacions pendents, que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta (60) dies.

Al procedir a la recepció definitiva de les obres, s'aixecarà per triplicat l'Acta corresponent que, una vegada firmada pel representant del Conselh Generau d'Aran, el director d'obra i el contractista s'eleva a l'aprovació de l'òrgan corresponent.

En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, concedint-li un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del termini de garantia.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Si l'obra s'arruïnés amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze (15) anys a comptar des de la recepció. Transcorregut aquest termini, quedarà totalment extingida la responsabilitat del Contractista.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Execució del contracte. Acta d'ocupació, Acta de comprovació del replantejament i inici d'obres. Direcció i inspecció

L'execució de les obres començarà amb l'acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A tal efecte, dins dels **quinze (15) dies hàbils següents a la formalització del contracte**, excepte en casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregat de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del projecte d'obres, estenent-se aquesta acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, remetent-ne un exemplar a l'òrgan que celebrà el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el director facultatiu de les obres i, si escau, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

La direcció facultativa d'aquestes obres estarà integrada per la *UTE ECT ARQUITECTES SL – MOSE SERVEIS D'ENGINYERIA SLPU*, adjudicatària del contracte de serveis de "*Redacció del projecte executiu d'arquitectura i d'instal·lacions i direcció d'obra i direcció d'execució de la reforma de la Residència de Les*". Sens perjudici de les facultats corresponents a la direcció facultativa, l'òrgan de contractació podrà designar un responsable del contracte a qui correspondrà supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada. L'acord de designació especificarà el conjunt de facultats que configurin l'àmbit de la competència del responsable del contracte, el qual podrà ser una persona física o jurídica vinculada al Conselh Generau d'Aran o aliena a ell.

El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a l'apartat següent.

Si escau, el Conselh Generau d'Aran designarà un tècnic competent, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'art. 9 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual el director facultatiu o el col·laborador han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. S'obrirà amb la data de l'acta

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la direcció facultativa, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

El contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme a allò disposat al RD 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés el Conselh Generau d'Aran, la direcció facultativa, el responsable del contracte, el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i treballadors autònoms intervinents a l'obra, els tècnics i els delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificació del contracte

Una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà introduir-hi modificacions per raons d'interès públic i per a atendre a causes imprevistes, justificant degudament la seva necessitat en l'expedient. Cal tenir en compte que en cap cas podran afectar a les condicions essencials del contracte. Els supòsits concrets de modificació són els que s'especifiquen a continuació:

- a) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- b) Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte degut a errors o omissions patits en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- c) Conveniència d'incorporar a la prestació avanços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- d) Necessitat d'ajustar la prestació a especificacions tècniques, mediambientals, urbanístiques, de seguretat o d'accessibilitat aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- e) Inadequació de les solucions tècniques previstes en projecte a les condicions efectives de la posta en obra, d'accessibilitat, de terminis de subministrament, als condicionaments climatològics, etc. Aquest supòsit pot justificar una modificació del projecte per un valor màxim del 10%.
- f) Inadequació de les solucions tècniques previstes en projecte a les exigències relatives al termini màxim d'execució de l'obra. Aquest supòsit pot justificar una modificació del projecte per un valor màxim del 10%.
- g) Incorporació de solucions que comportin una millora significativa de la durabilitat de la construcció o dels costos de manteniment o gestió posterior de l'equipament. Aquest supòsit pot justificar una modificació del projecte per un valor màxim del 10%.
- h) Modificacions de medicció o d'unitats d'obra derivades de l'acta de comprovació del replantejament. Aquest supòsit pot justificar una modificació del projecte per un valor màxim del 10%.
- i) Quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que degut a una circumstància imprevista passin a ser necessàries per a executar l'obra tal i com estava descrita en el projecte o en el contracte i l'execució de les quals es confii al contractista de l'obra principal d'acord amb els preus que regeixin per al contracte primitiu o que, si escau, es fixin contradictòriament, sempre que les obres no es puguin separar tècnica o econòmicament del contracte primitiu sense causar grans inconvenients a l'Administració o que, tot i que resultin separables, siguin estrictament necessàries per al seu perfeccionament, i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% del preu primitiu del contracte.

En cas que, si escau, s'hagin de fixar preus contradictoris, s'utilitzaran com a base els preus ITEC (Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya) corresponents a l'any en què es concreti el preu, més un 5% per regularització de zona d'alta muntanya, aplicant-los-hi la baixa oferta per l'adjudicatari del contracte.

No obstant això, seran obligatòries per al contractista les modificacions del contracte d'obres, que essent conforme amb el paràgraf primer, produeixin augment, reducció o supressió d'unitats d'obra o substitució d'una classe de fàbrica per un altra, quan aquesta sigui una de les compreses en el contracte. En cas de supressió o reducció d'obres, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

- j) La successió en la persona del contractista per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat

En qualsevol cas, caldrà tenir en compte que la suma total de modificacions del contracte per aquestes causes previstes no podrà superar mai **el 50% del valor de les obres previstes en projecte.**

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Les modificacions del contracte seguiran els següents passos:

- a) Proposta de modificació i documents que la justifiquin, descriguin i valorin.
- b) Informe favorable sobre la modificació per part del tècnic responsable del seguiment del contracte
- c) Informe previ de la Intervenció de fons, sobre l'afectació econòmica de la modificació i el manteniment de l'equilibri econòmic
- d) Acord d'inici de l'expedient de modificació del contracte per l'òrgan de contractació
- e) Audiència del contractista per termini de cinc (5) dies hàbils
- f) Informe de la Secretaria de la Corporació i de la Intervenció, en cas que es presentin al·legacions
- g) Informe de la Comissió Jurídica Assessora, quan la quantia de la modificació del contracte sigui superior a un 10% del preu primitiu del contracte i aquest sigui de quantia igual o superior a 6.000.000,00 €
- h) Aprovació de l'expedient per l'òrgan de contractació, així com de les despeses complementàries precises
- i) Formalització de la modificació conforme a allò establert a l'article 156 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

En qualsevol cas, no s'admetrà canvi a l'obra si l'ordre no s'ha realitzat per escrit per part de la direcció facultativa.

La modificació del contracte d'obres que suposi eliminació de partides d'obra susceptibles de subcontractació no donarà dret a reclamar cap indemnització per part del subcontractista. En cas que s'hagués determinat el subcontractista a l'oferta del licitador o si ja s'hagués aportat el contracte de subcontractació amb anterioritat a l'inici de l'expedient de modificació del contracte, caldrà donar tràmit d'audiència al subcontractista en el mateix tràmit que al contractista.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats per incompliment

- a) Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, el Conselh Generau d'Aran pot optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció d'un euro i cinquanta cèntims (1,50 €) per cada mil euros (1.000,00 €) del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- b) Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, el Conselh Generau d'Aran pot optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- c) Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients, s'imposaran penalitats que seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no pot ser superior al 10% del pressupost del contracte.

Les penalitats s'imposaran per acord del òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a què pugui tenir dret l'Administració originats per la demora del contractista, ni la possible resolució del contracte.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'article 213.2 TRLCSP.

En tot cas, la constitució en mora del contractista no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de l'Administració.

Les situacions descrites a continuació facultaran al Conselh Generau d'Aran a penalitzar al contractista amb la pèrdua de retribució indicada per cadascuna d'elles, corresponent a la Corporació dictaminar en quines situacions s'haurà d'aplicar. **Aquestes penalitats queden aprovades per l'Òrgan de Contractació, mitjançant l'aprovació d'aquest plec.**

SITUACIÓ	VALOR PENALITAT
La subcontractació de partides d'obra autoritzables sense comunicació prèvia al Conselh Generau d'Aran.	5% de l'import del subcontracte
Manca de pagament de l'adjudicatari al subcontractista en el mateix límit de temps que aquell rep els pagaments.	30% de l'import del subcontracte
Manca d'acreditació de l'aptitud per contractar del subcontractista	50% de l'import del subcontracte
Manca d'acreditació de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació	50% de l'import del subcontracte
La subcontractació de partides d'obra a empresa diferent de l'especificada, o sense complir el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, quan suposi disminució de qualitat o d'estàndards mínims.	60% de l'import del subcontracte
Manca de remissió dels contractes de subcontractació al Conselh dins del termini fixat	5% de l'import del subcontracte
Incompliment de la resta de condicions de subcontractació fixades a la clàusula trentena	25% de l'import del subcontracte
La subcontractació a empresa diferent d'aquella a què s'hagués compromès l'adjudicatari.	15% de l'import del subcontracte
Reiteració de qualsevulla de les situacions previstes anteriorment	Penalitat pel 1r incompliment + 5%
Reiterada deficiència en l'execució d'una operació concreta que comporti l'anotació de la corresponent ordre de la direcció facultativa en el llibre de l'obra.	0,5% per la segona anotació 1,0% per la tercera anotació i per cadascuna de les successives

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

La reiteració de la mateixa penalitat tres (3) vegades seguides al llarg del contracte sense que el contractista no realitzi cap actuació per solucionar la seva recurrència podrà ser motiu de resolució del contracte.

En el cas de reiterades deficiències en l'execució de l'obra que donin lloc a anotacions d'ordres de la direcció facultativa en el llibre d'ordes, quan l'acumulació de penalitats per aquest concepte arribi al 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Resolució i invalidació del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els casos que s'assenyalen en aquest plec i en els fixats en els articles 223 i 237 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

És causa específica de resolució del contracte el supòsit en què l'adjudicatari reincideixi en la mateixa penalitat tres (3) vegades seguides al llarg del contracte sense que aquest hagi realitzat cap actuació per solucionar la situació.

Així mateix, constitueix causa de resolució del contracte la concurrència en l'adjudicatari d'una prohibició de contractar sobrevinguda amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en allò que excedeixin de l'import de la garantia.

En cas de resolució del contracte, i d'acord amb el que preveu l'art. 210 TRLCSP, es podrà adjudicar de nou aquest contracte per procediment negociat al licitador que hagi quedat classificat en segon terme en aplicació dels criteris d'adjudicació fixats. Subsidiàriament, podrà proposar-se l'adjudicació del contracte als successius licitadors classificats d'entre els que hagin resultat admesos. En cas que no es pugui adjudicar per aquesta via, caldrà tornar a licitar aquestes obres.

El contracte serà invalidat quan ho sigui alguns dels seus actes preparatoris o d'adjudicació, i qual concorrin alguna de les causes de Dret administratiu o de Dret civil a què es refereixen els articles 32 i següents del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Drets del contractista en els casos de força major

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista adjudicatari, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat pel Conselh Generau d'Aran en els casos i forma que determini l'article 231 TRLCSP, si bé en l'expedient haurà

Plaçet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

d'acreditar que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys per esdeveniments naturals.

En la valoració dels danys causats es tindrà en compte l'adopció de les mesures i precaucions raonables per part del contractista, amb la finalitat de segregar de la valoració dels danys els que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures adients prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causant dels danys.

En cap cas no es considerarà força major la situació de vaga de treballadors a l'empresa adjudicatària, de forma que els efectes econòmics desfavorables per a l'empresa que derivin d'aquesta situació no podran ser repercutits al Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Danys causats a tercers com a conseqüència de l'execució de les obres

El contractista serà responsable, durant l'execució de les obres, de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar a qualsevulla persona, propietat o servei, públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització, protecció o senyalització de les obres.

Quan aquests danys i perjudicis hagin estat ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre del Conselh Generau d'Aran, serà aquest responsable dins dels límits assenyalats a la legislació vigent.

També serà el Conselh Generau d'Aran responsable dels danys que es causin a tercers com a conseqüència dels vicis del projecte elaborat per ella mateixa.

Les propietats i els serveis públics o privats que resultin danyats hauran d'ésser reparats pel contractista, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament els danys i perjudicis causats.

Serà per compte del contractista, d'acord amb allò establert a l'article 214.1 TRLCSP, l'obligació d'indemnitzar els esmentats danys que s'originin a tercers. Així mateix, serà pel seu compte indemnitzar els danys que s'originin al Conselh Generau d'Aran o al personal dependent d'ell, per iguals causes i amb idèntiques excepcions que les que assenyala l'article esmentat.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Medició general i expedició de la certificació final d'obra

Rebudes provisionalment les obres es procedirà seguidament a la seva medició general amb assistència del contractista, i es formularà pel director de l'obra la medició de les realment executades d'acord amb el projecte en el termini d'un (1) mes des de la recepció provisional. A aquest efecte, en l'Acta de Recepció Provisional el

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

director de l'obra fixarà la data per a l'inici d'aquesta medició, amb la qual quedarà notificat el contractista per a aquest acte.

La medició general de les partides executades sempre serà la medició real, tenint en compte per tant que es restarà la totalitat d'obertures, qualsevulla que sigui la seva mida.

El contractista té l'obligació d'assistir a la presa de dades i realització de la medició general que efectuarà el director de l'obra.

Per realitzar la medició general s'utilitzaran com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replanteigs parcials i les medicions efectuades des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi hagués, el d'ordres i quants altres estimin adients el director de l'obra i el contractista.

D'aquest acte s'aixecarà acta en triplicat exemplar que signaran el director de l'obra i el contractista, retirant un exemplar cadascun dels signants i remetent-se el tercer pel director de l'obra a l'òrgan de contractació. Si el contractista no assisteix a la medició, l'exemplar de l'acta li serà remés pel director de l'obra.

El resultat de la medició es notificarà al contractista per a què en el termini de cinc (5) dies hàbils presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Les reclamacions que consideri adient fer el contractista contra el resultat de la medició general les adreçarà per escrit en el termini de cinc (5) dies hàbils a l'òrgan de contractació per conducte del director de l'obra, qui les elevarà a aquell amb el seu informe en el termini de deu (10) dies hàbils.

Sobre la base del resultat de la medició general i dins del termini d'un (1) mes, el director de l'obra redactarà la corresponent relació valorada.

Dins dels deu (10) dies següents a la finalització del termini que estableix l'art. 166.1 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, el director de l'obra expedirà i tramitarà la corresponent certificació final.

Dins del termini de dos (2) mesos comptats a partir de la recepció provisional, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Liquidació del contracte

A la vista de l'informe sobre l'estat de les obres que, d'acord amb allò previst a la clàusula vint-i-unena, ha de redactar el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, dins del termini de quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, si aquest fos favorable o, en cas contrari, una vegada reparat el construït, es formularà pel director en el termini d'un (1) mes la proposta de liquidació de les realment executades, prenent com a base per a la seva valoració les condicions econòmiques establertes en el contracte.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

La proposta de liquidació es notificarà al contractista per a que en el termini de deu (10) dies presti la seva conformitat o manifesti els reparaments que consideri adients.

Dins del termini de dos (2) mesos, comptats a partir de la contestació del contractista o del transcurs del termini establert per a tal finalitat, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la liquidació i abonar, en el seu cas, el saldo resultant d'aquesta.

CLÀUSULA TRENTENA. Subcontractació

D'acord amb el que disposa l'article 273 TRLCSP, l'adjudicatari només pot subcontractar amb tercers la realització de prestacions accessòries. Necessàriament, cada prestació subcontractada haurà de complir amb les especificacions i obligacions fixades per a l'adjudicatari en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques particulars.

Només poden ser objecte de subcontractació les partides d'obra civil, sense que en cap cas aquella pugui suposar un import superior al 30% del PEM de la totalitat de l'obra civil. Les operacions corresponents a les instal·lacions de transport vertical queden excloses d'aquest còmput.

No es podrà subcontractar cap de les partides corresponents a les instal·lacions de climatització ni de ventilació.

En conseqüència, el percentatge de subcontractació màxim que s'autoritza és del 30% i només respecte de les partides indicades.

L'empresa adjudicatària no podrà subcontractar amb tercers sense comptar amb l'autorització prèvia, expressa i escrita del Conselh Generau d'Aran. En tot cas, la subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

a) Els licitadors han d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i, si escau, el nom dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització o, en defecte, el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica. Formalment s'acreditarà aquest extrem mitjançant la següent documentació:

- Compromís del licitador de subcontractar, que inclogui la part del contracte, l'import i, si escau, el nom del subcontractista.
- En cas que s'indiqui l'empresa a subcontractar, compromís d'aquesta de dur a terme aquella part del contracte, sotmès a la condició que el licitador resulti adjudicatari del contracte.
- Document acreditatiu de l'habilitació i, si escau, classificació necessàries de l'empresa a subcontractar, per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, per tal de justificar suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la.

D'acord amb el que estableix l'art. 11.5 RGLCAP, queden exemptes dels requisits d'acreditació de la solvència econòmica i financera i de la solvència tècnica aquelles empreses que executin subcontractes de valor estimat

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

inferior a vuitanta mil euros (80.000,00 €), en cas d'obra, i de trenta-cinc mil euros (35.000,00 €), en cas de serveis o subministraments.

- b) En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar amb deu (10) dies d'antelació i per escrit al Conselh Generau d'Aran la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell. L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot realitzar immediatament després de la subscripció del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.
- c) Els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè es subscriuen amb empresaris diferents dels que s'hi indiquen nominativament o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que transcorrin vint (20) dies des que s'hagi cursat la notificació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix la lletra b), llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament, sempre que el Conselh Generau d'Aran no hi hagi notificat dins d'aquest termini la seva oposició. Aquest règim és aplicable igualment si els subcontractistes han estat identificats en l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint (20) dies si la seva subscripció és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

- d) Les prestacions parcials que l'adjudicatari subcontracti amb tercers no poden excedir el 30% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. Per al còmput d'aquest percentatge màxim, no es tindran en compte els subcontractes conclusos amb empreses vinculades al contractista principal, entenent per tals les que estiguin en alguns dels supòsits que preveu l'article 42 del Codi de comerç.

La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula es penalitzarà d'acord amb allò que preveu la clàusula vint-i-quatrena d'aquest Plec. **En qualsevol cas, la manca de comunicació de la subcontractació eximeix de qualsevulla responsabilitat al Conselh Generau d'Aran per les relacions existents entre adjudicatari i subcontractistes.**

En qualsevol cas, als efectes de les obligacions dimanants del contracte, es reputarà a l'empresa adjudicatària com única contractista, encara que es produeixi la subcontractació consentida a la que s'ha fer referència.

Necessàriament, cada prestació subcontractada haurà de complir amb les especificacions i obligacions fixades per a l'adjudicatari en aquest Plec i en el de prescripcions tècniques particulars.

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

D'acord amb el que preveu l'article 228 bis TRLCSP, el Conselh Generau d'Aran podrà comprovar l'estricta compliment dels pagaments que l'adjudicatari faci a tots els subcontractistes i subministradors que participin en aquest contracte.

En conseqüència dins del termini dels quinze (15) dies següents a la signatura de cada contracte de subcontractació, l'adjudicatari haurà de remetre al Conselh Generau d'Aran còpia de cadascun d'aquells contractes per cadascun dels subcontractistes o subministradors que participen al contracte, juntament amb les condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin relació directa amb el termini de pagament. Els esmentats contractes hauran de detallar, com a mínim, el següent contingut:

- L'objecte de la subcontractació
- Condicions de pagament en els mateixos terminis previstos a la clàusula divuitena per l'adjudicatari
- Certificacions d'estar al corrent del pagament d'obligacions tributàries i amb les obligacions amb la Seguretat Social

Adicionalment, hauran de remetre justificant de compliment dels pagaments a aquells un cop finalitzada la corresponent prestació dins dels terminis de pagament fixats a l'article 228 TRLCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat a les operacions comercials, en allò que li sigui d'aplicació.

No obstant això, per tal de garantir el dret dels subcontractistes, amb independència de les penalitats que puguin imposar-se a l'adjudicatari, el Conselh Generau d'Aran podrà procedir al pagament directe als subcontractistes, prèvia tramitació d'un procediment contradictori amb d'audiència a l'adjudicatari i al subcontractista per termini de deu (10) dies a l'efecte de garantir els drets de totes les parts.

Als efectes d'allò que disposa l'article 223.f) TRLCSP allò previst en aquesta clàusula es considera obligació essencial del contracte i, per tant, el seu incompliment donarà lloc a la resolució del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Cessió del contracte

Atesa la naturalesa i la individualitat de les obres d'aquesta licitació, l'empresa adjudicatària **NO** podrà cedir els drets i obligacions que es deriven del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Resolució de conflictes

Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa; contra aquests acords es podran interposar els recursos que es preveuen a la clàusula trenta-quatrena per als actes emanats de l'òrgan de contractació.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Excepte que existeixin motius d'interès públic que ho justifiquin o la naturalesa d'aquestes incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

CLÀUSULA TRENTA-TREJENA. Confidencialitat

Per la correcta execució de les obres de Reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran, el Conselh Generau d'Aran posarà a disposició de l'adjudicatari la informació i documentació necessària.

L'adjudicatari garantirà l'absoluta confidencialitat de qualsevol documentació rebuda i utilitzada que requereixi per a la realització dels treballs i pren la responsabilitat de no divulgar ni fer-ne altres usos que els relacionats amb l'objecte del contracte.

L'incompliment d'aquesta obligació implicarà la resolució del contracte i donarà lloc a la reclamació per part del Conselh Generau d'Aran d'una indemnització de danys i perjudicis i a efectuar les accions legals que corresponguin en defensa dels seus interessos.

Sens perjudici de les disposicions del TRLCSP, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials d'aquestes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure és de caràcter indefinit.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Règim Jurídic del contracte. Règim de recursos

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest plec, i per allò no previst en aquest serà d'aplicació el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot el que no s'oposi al Reial Decret Legislatiu 3/2011; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 21.1 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, sotmetent-se als

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

Tribunals del domicili del Conselh Generau d'Aran que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin.

Contra els actes de tràmit qualificats de la mesa de contractació, que no esgoten la via administrativa, es pot interposar **recurs d'alçada** davant del Sindic d'Aran, en el termini d'un (1) mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació, d'acord amb el que preveuen els articles 121.1 i 122.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que s'estimi més convenient al propi dret.

Contra els actes administratius i els actes de tràmit qualificats de l'òrgan de contractació es pot interposar potestativament **recurs especial en matèria contractació** o bé recurs contenciós administratiu.

El recurs especial en matèria de contractació s'ha d'interposar davant l'òrgan de contractació o l'òrgan competent per a la seva resolució, en el termini de quinze (15) dies hàbils segons estableix l'article 44.2 TRLCSP i sempre que en aquest mateix termini s'hagi presentat davant l'òrgan de contractació l'escrit on s'anuncii prèviament la intenció de recórrer, d'acord amb el que preveu l'article 44.1 TRLCSP.

En tot cas, l'escrit d'interposició del recurs s'ha de presentar necessàriament al registre del Conselh Generau d'Aran o al registre del *Tribunal Català de Contractes del Sector Públic* [presencialment a Via Laietana, 14, 08003 Barcelona; o bé telemàticament a través de l'oficina virtual de tràmits <http://www.gencat.cat/OVT> (recurs especial en matèria de contractació)] i cal adjuntar-hi la documentació que estableix l'article 44 TRLCSP, que es relaciona a continuació:

- El document que acrediti la representació del compareixent, tret que estigui unit a les actuacions d'un altre recurs pendent davant el mateix òrgan, cas en què es pot sol·licitar que s'expedeixi certificació per unir-la al procediment.
- El document o documents que acreditin la legitimació de l'actor quan la tingui perquè la hi ha transmès un altre per herència o per qualsevol altre títol.
- La còpia o trasllat de l'acte exprés objecte del recurs, o indicació de l'expedient en què hagi recaigut o del diari oficial o perfil de contractant en què s'hagi publicat.
- El document o documents en què basi el seu dret
- El justificant d'haver anunciat prèviament la interposició del recurs.

La presentació del recurs a l'oficina de correus o en qualsevol altre registre administratiu diferent dels esmentats no interromprà el termini de presentació.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. En aquest sentit, qualsevol persona que estigui legitimada d'acord amb l'article 42 del TRLCSP, pot optar per interposar recurs especial en matèria de contractació o bé directament recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació o, si escau, de la publicació de l'acte impugnat, d'acord l'article 10.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

L'òrgan competent per a la resolució del recurs especial en matèria de contractació és l'òrgan Administratiu de Recursos Contractuals de Catalunya, creat per la disposició addicional quarta de la Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres. Tanmateix, fins que no es designi el titular d'aquest Òrgan, d'acord amb la disposició transitòria setena del TRLCSP, el recurs serà resolt pel mateix òrgan de contractació.

Contra la resolució del recurs especial en matèria de contractació només s'hi pot interposar recurs contenciós administratiu conforme al que disposa l'article 10.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Són actes de tràmit qualificats aquells que determinen directa o indirectament el fons de l'assumpte, determinen la impossibilitat de continuar el procediment, produeixen indefensió o perjudici irreparable a drets i interessos legítims.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Protecció de dades

Respecte de les dades personals, l'adjudicatari estarà a allò que estableix la Disposició addicional vint-i-sisena del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i el que disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal. Una vegada acomplerta la prestació o bé quan es resolgui el contracte i en el moment en què, en compliment de les condicions pactades o legalment previstes, finalitzi la relació entre ambdues parts, l'adjudicatari informarà al Conselh Generau d'Aran de la destinació de les dades personals a les que hagi tingut accés, que podran ser:

1. **DESTRUÏDES.** En format digital, aplicant els mecanismes que esborrin tota la informació i n'impossibiliti de qualsevol manera la seva recuperació. En paper, mitjançant una màquina destructora o qualsevol altre mecanisme que garanteixi la absoluta il·legibilitat de la informació i n'impossibiliti de qualsevol manera la seva recuperació.

Els costos de destrucció seran assumits íntegrament per l'encarregat de tractament sense possibilitat de repercutir-ne el cost al responsable.

2. **RETORNADES AL CONSELH GENERAU D'ARAN O A UN TERCER ENCARREGAT.** En el supòsit en què el Conselh Generau d'Aran ordeni a l'adjudicatari el retorn de les dades, o bé quan l'encarregat, per indicació del responsable les cedeixi a un tercer, així s'indicarà de forma expressa per part del Conselh Generau d'Aran a l'adjudicatari. El Conselh Generau d'Aran comunicarà per escrit a l'adjudicatari el format, el mode i la data de retorn de les dades personals. En aquest cas s'establirà entre el Conselh Generau d'Aran, l'adjudicatari i EL TERCER un període de col·laboració mutu durant el qual l'adjudicatari posarà a disposició del Conselh Generau d'Aran o del tercer tots aquells mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a què el Conselh Generau d'Aran o el TERCER puguin assumir l'execució de les obres garantint en tot cas que no hi hagi interrupcions i per tant la plena continuïtat de les obres i del tractament de les dades. Les despeses derivades del contingut

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

d'aquesta clàusula seran a càrrec de l'adjudicatari sense possibilitat de repercutir-ne el cost al responsable.

Per l'accés de l'adjudicatari a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers, respectant les mesures de seguretat que hagi establert el responsable dels fitxers o tractaments al document de seguretat.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Propietat intel·lectual i industrial dels resultats de les obres

Tota la informació o documentació adquirida o generada pel contractista amb motiu del present contracte serà propietat del Conselh Generau d'Aran i posada a la seva disposició. El contractista es compromet a no revelar, usar, cedir o disposar de l'esmentada documentació per a qualsevol altre propòsit que no sigui el compliment del contracte, sense consentiment previ per escrit del Conselh Generau d'Aran.

El Conselh Generau d'Aran tindrà els drets exclusius sobre l'explotació de les creacions originals adquirides o generades en l'execució del contracte que poguessin ser objecte de propietat intel·lectual conforme a la legislació vigent, i s'hagin obtingut fent servir fons aportats al contracte pel Conselh Generau d'Aran, la qual cosa es presumirà per la vinculació d'aquella propietat intel·lectual, adquirida o generada, als resultats del contracte o per la seva utilització a l'execució d'aquest. Especialment serà propietat del Conselh Generau d'Aran la documentació tècnica, fotografies, dibuixos, plànols i especificacions, així com les maquetes, prototips, models, mostres i programes d'ordinador.

Així mateix, el Conselh Generau d'Aran serà titular dels drets de propietat industrial, especialment les invencions i la documentació aplicable a aquestes, que hagués estat desenvolupada en l'àmbit del present contracte, la qual cosa es presumirà per la utilització d'aquesta propietat industrial en l'execució del contracte o per la seva aplicació als resultats d'aquest.

Els drets de propietat intel·lectual adquirits pel Conselh Generau d'Aran inclouen l'explotació, en qualsevulla modalitat i en qualsevol format, per a tot el món i pel temps màxim permès per la legislació vigent, del treball elaborat pel contractista o pels seus empleats en execució del present contracte, reservant-se així mateix el Conselh Generau d'Aran qualsevulla altres facultats annexes al dret de propietat intel·lectual. Serà propietat del Conselh Generau d'Aran el resultat de les obres així com tots els material i documents que es realitzin en compliment del contracte.

El contractista vindrà obligat a informar al Conselh Generau d'Aran, en el termini d'un (1) mes a comptar de la seva obtenció, de qualsevulla creació o invenció que pogués ser susceptible de ser registrada com a propietat intel·lectual o industrial. En cas que el Conselh Generau d'Aran comuniqués al contractista el seu desig de no sol·licitar i obtenir el registre al seu favor de determinats drets de propietat intel·lectual o industrial, el contractista podrà sol·licitar i obtenir l'esmentat registre, tot i que es preservaran els drets dels inventors del Conselh Generau d'Aran que hagin participat en el desenvolupament dels treballs. El Conselh Generau d'Aran rebrà una

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

llicència gratuïta d'ús sobre la propietat intel·lectual o industrial durant tot el temps de la seva vigència i en l'àmbit territorial que el Conselh Generau d'Aran determini.

Les empreses hauran de presentar a la seva oferta a l'Administració la relació de patents i resta de drets de propietat intel·lectual i industrial que implicaran al compliment del contracte, de forma que quedin perfectament acreditades la propietat intel·lectual i industrial prèvies al contracte i que s'aportaran a la seva execució. Qualsevulla propietat intel·lectual i industrial no identificada com a tal a l'oferta de les empreses contractistes serà considerada com a posterior i obtinguda amb motiu del present contracte.

L'adjudicatari garantirà que és el titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, està plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones. Sens perjudici de qualsevol altre dret que li pugui correspondre, el Conselh Generau d'Aran podrà donar per resolt el contracte en cas que un tercer faci prevaler qualsevol altre dret prevalent que pugui impedir el compliment de l'objecte del contracte.

El contractista respondrà, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats pel contractista amb motiu del contracte i serà responsable de tota reclamació que pugui interposar un tercer per aquests conceptes contra el Conselh Generau d'Aran i haurà d'indemnitzar al Conselh Generau d'Aran per tots els danys i perjudicis que aquest pugui patir per aquesta causa. Cadascuna de les parts es compromet a comunicar a l'altra, quan ho sàpiga, l'existència de qualsevulla reclamació d'un tercer relacionada amb drets de propietat intel·lectual o industrial.

Tots els drets, títols i interessos tant de propietat intel·lectual o industrial previs al contracte romandran com a propietat del contractista, però aquest concedeix al Conselh Generau d'Aran una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència d'aquelles propietats en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte. El Conselh Generau d'Aran podrà verificar aquest fet en qualsevol moment.

El contractista, des que sigui requerit a l'efecte i en qualsevol cas abans de la recepció del contracte, formalitzarà en document públic, que s'inscriurà als corresponents registres, el reconeixement dels drets de propietat intel·lectual i industrial pertanyents al Conselh Generau d'Aran en virtut del que disposa aquesta clàusula. Totes les despeses que poguessin originar-se seran a càrrec del contractista, qui haurà de satisfer també les remuneracions que resultin legalment procedents.

El contractista haurà de mantenir i conservar la informació, documentació i béns la propietat dels quals correspongui a l'Administració. Especialment, el contractista haurà de mantenir actualitzats un registre de la documentació i un inventari de tots els béns tangibles o intangibles i equips que adquireixi amb càrrec a aquesta licitació o que li siguin cedits pel Conselh Generau d'Aran, en els que constarà la persona designada responsable pel contractista i a càrrec del qual es troba l'esmentada informació, béns i equips i el lloc d'ubicació. Tant el registre com l'inventari i els elements que hi figurin, estaran sempre a disposició del Conselh Generau d'Aran.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

El contractista no podrà utilitzar per a sí ni proporcionar a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicar, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran. En tot cas, el contractista serà responsable dels danys i perjudicis que es derivin de l'incompliment d'aquesta obligació. Així mateix, haurà de sol·licitar autorització per a la realització de treballs de naturalesa anàloga, que pugui ser objecte de contracte amb tercers, de forma simultània a l'execució dels treballs contractats amb l'Administració.

Corresponen al Conselh Generau d'Aran tots els drets de propietat intel·lectual i industrial sobre les seves marques, signes distintius i resta de béns incorporals que autoritzi a utilitzar al contractista a l'empara del present contracte. En cap cas aquesta autorització implicarà la concessió de cap dret al contractista sobre aquestes propietats.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Relacions contractuals de caràcter privat de l'adjudicatari

Qualsevulla relació jurídica de naturalesa laboral, civil, tributària o d'altre tipus que adopti l'adjudicatari, amb motiu d'executar les obres, serà pel seu compte i risc, sense que impliqui en cap cas relació directa o subsidiària amb el Conselh Generau d'Aran.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Transparència i protecció dels drets dels licitadors

Als efectes de garantir l'accés dels licitadors a la documentació generada en aquesta licitació, servir amb eficiència els objectius de transparència establerts per la legislació vigent i, alhora, salvaguardar la deguda confidencialitat de les dades dels licitadors, l'òrgan de contractació considera que la **declaració de confidencialitat** de les dades dels licitadors contingudes en els seus sobres, d'acord amb allò previst a la clàusula vuitena d'aquest plec, inclou necessàriament els següents documents:

1. Els TC1 i TC2, així com qualsevol altre document que contingui dades de caràcter personal, d'acord amb el que al respecte disposa la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.
2. Totes aquelles dades que constitueixen el *Know how* de l'empresa, que li permeten posicionar-se en el mercat en condicions de competitivitat i que estan emparats pel dret a la protecció del secret comercial.
3. Les dades declarades com a tals per les empreses. No tindrà validesa la declaració de confidencialitat de tota la documentació continguda al respectiu sobre: únicament ho serà aquella que per llei, reglament o per altra disposició normativa sigui declarada com a tal.

El Conselh Generau d'Aran es reserva la facultat de verificar en qualsevol moment la normativa que empara la declaració de confidencialitat dels documents.

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

En cas que es produeixi una reclamació per part d'un licitador en contra de la declaració de confidencialitat de la documentació d'altri, el Conselh Generau d'Aran requerirà al titular de les dades per tal que en el termini de dos (2) dies hàbils a comptar de la notificació a l'efecte es pronuncii ratificant o no aquella declaració.

En cas que es mantinguin dubtes sobre l'adequació de la declaració, l'òrgan de contractació aplicarà el criteri del major dany, per a la qual cosa es ponderarà què provoca un major perjudici, si la confidencialitat o la transparència, i es resoldrà en favor del bé jurídic preponderant en el cas concret.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Consulta de l'expedient

Tots els licitadors tindran dret a accedir a l'expedient de contractació en igualtat de condicions. No obstant això, a l'efecte de garantir el necessari secret de les proposicions presentades, d'acord amb el que preveu al respecte l'article 145.2 TRLCSP, l'accés a la totalitat de l'expedient per part de qualsevol dels licitadors es produirà un cop adjudicat el contracte.

La consulta de l'expedient es podrà sol·licitar dins dels quinze (15) dies següents a la recepció de la notificació de l'acord d'adjudicació i es durà a terme dins del mes següent a la sol·licitud.

No obstant això, els licitadors exclosos del procediment podran consultar l'expedient a comptar de la notificació de la seva exclusió.

En qualsevol dels casos, no es lliuraran ni es permetrà realitzar còpies dels documents que integren l'expedient, malgrat que els licitadors podran prendre totes les notes que considerin oportunes.

La consulta tindrà com a límit el respecte de la confidencialitat de determinada documentació, en els termes previstos a la clàusula anterior.

CLÀUSULA QUARANTENA. Principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Als efectes d'allò que disposa l'article 223.f) TRLCSP es consideren obligacions essencials del contracte les previstes en aquesta clàusula, de forma que l'incompliment de qualsevol d'elles per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Disposicions finals

Les prescripcions d'aquest Plec que incorporen o reproduïxen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat o l'autonòmica aplicable als ens locals catalans s'entendran modificades automàticament en el moment que se'n produeixi la revisió.

Si es verifica aquesta revisió, s'autoritza a la Sindicatura per introduir en el text del Plec les modificacions correlatives o els aclariments pertinents, els quals no necessitaran la publicació expressa del Conselh Generau d'Aran.

Les peticions que presenti el contractista, o, si escau, altres possibles interessats, que no siguin objecte de consideració específica en les clàusules precedents s'entendran

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAIŞH ARAN

desestimades si transcorreguts tres (3) mesos des de la seva presentació no hi hagués recaigut resolució expressa.

L'assenyalament de terminis que consta a les clàusules anteriors per determinar que una petició, a manca de resolució expressa, s'entengui o es pugui entendre estimada o desestimada, s'efectua sens perjudici de la possible ampliació dels terminis esmentats en virtut de la pròrroga que es pugui decretar o acordar, que haurà de ser notificada als interessats; en aquest supòsit, els citats efectes relatius a la virtualitat presumpta sobre estimació o desestimació de les sol·licituds, inherents a l'absència de resolució expressa, quedaran referits a la data en què expiri l'ampliació disposada.

Plaç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

NUM. REGISTRE ENTITAT: 0609018 – CIF: P-7500011-G

**BLOC 2
ANNEXOS**

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 1

MODEL D'INSTÀNCIA

Conselh  Generau d'Aran

Espai reservat per a l'Administració per registrar-ne l'entrada

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____ amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

EXPOSÒ

Que havent-se convocat pel Conselh Generau d'Aran, mitjançant anunci publicat en el DOGC núm. _____ de _____ de _____ de 201_, el procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres de **REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN**, presento 2 sobres que contenen la documentació requerida per a concórrer a aquesta licitació sota la següent denominació:

- Sobre «A»: Documentació administrativa
- Sobre «B»: Criteris avaluable mitjançant FÓRMULES

I, en conseqüència,

SOL·LICITO

Participar al procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres de **REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN** [núm. exp. CGA 2018/002/ÒBR-PD (ESACS)] i, per tant, que la proposició que acompanyo sigui tinguda en compte.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

En compliment de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, us informem que les dades que ens proporcioneu tant en aquest moment com posteriorment i aquelles que obtinguem durant la vigència d'aquesta licitació, seran objecte de tractament i s'incorporen al fitxer "Assessoria jurídica. Contractació. Secretaria", el responsable del qual és el Conselh Generau d'Aran, amb domicili a Vielha, Passeg dera Libertat, 16. Els destinataris de la informació són tots els departaments en els quals s'organitza el responsable i la finalitat de la recollida és el tractament de dades personals necessàries per gestionar expedients relatius a assumptes, gestió de sancions, informes jurídics i litigis en què sigui part el Conselh Generau d'Aran, així com les sentències, resolucions i actuacions que se'n desprenguin; tramitació dels expedients de contractació del Conselh Generau d'Aran i dels realitzats per la secretaria. Les dades facilitades podran ser cedides a organismes fiscalitzadors en temes de contractació (Sindicatura de Comptes, Junta Consultiva de Contractació Administrativa, Comissió Jurídica Assessora, Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i Tribunal de Cuentas), als jutges i tribunals i els altres previstos en la legislació vigent. L'afectat podrà dirigir-se al responsable per exercir els seus drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició al seu tractament i cessió, així com el dret a revocar el consentiment, per mitjà d'una sol·licitud escrita i signada dirigida a la secretaria general del Conselh Generau d'Aran. La sol·licitud harà de contenir el nom, cognoms, domicili als efectes de notificació, còpia del DNI o document anàleg i quin és el dret que es vol exercitar.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, CONCORRO al procediment obert per a l'adjudicació del contracte d'obres de *REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN*, convocat pel Conselh Generau d'Aran mitjançant anunci publicat en el DOGC núm. ____ de ____ de _____ de 201_, i

MANIFESTO:

- a) que estic assabentat/ada de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte de referència, que accepto i em sotmeto plenament al Plec de Clàusules Administratives Particulars, als Plecs de Prescripcions Tècniques i al Projecte d'obres que serveixen de base i que regulen el contracte, de forma que accepto el seu objecte i contingut, i em comprometo a executar-lo totalment, en el cas, de resoldre's el procediment obert a favor d'aquesta proposició;
- b) que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació;
- c) que acompanyo la documentació exigida a la clàusula vuitena del Plec de clàusules administratives particulars, referida a la personalitat, garantia i requisits exigits per la present contractació, com també la que configura aquesta proposta;
- d) que en relació a l'oferta econòmica OFEREIXO un pressupost de licitació pel **PREU** de _____ euros (*en lletres*) [_____ € (*en xifres*)], que em comprometo a mantenir durant el termini establert al Plec de condicions administratives particulars.

PREU

1. PREU SENSE IVA	Base	€
2. TIPUS IVA (21%)	Import IVA	€
PREU (1 + 2)		€

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

El preu sense IVA ha d'incloure també tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que li siguin d'aplicació, així com totes les despeses que es puguin derivar del compliment del Plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte.

- e) que dins del preu ofert estan incloses totes les despeses necessàries per a l'execució del contracte, i en especial, les que figuren a la clàusula vuitena del Plec de clàusules administratives particulars
- f) que acompanyo el Pressupost detallat de la meua oferta on justifico les diferents partides i que el presento tant en suport físic com digital, el qual presento en format editable del programari TCQ 2000.
- g) que acompanyo a la meua oferta la memòria relativa a l'estudi del procés constructiu i al programa de treballs, i que aquest compleix amb les condicions que figuren a la clàusula vuitena del Plec de clàusules administratives particulars

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

Caldrà signar cadascun dels fulls que integren aquest document

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE (art. 60 TRLCSP)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DE NO TROBAR-SE COMPRÈS EN CAP DE LES CIRCUMSTÀNCIES QUE IMPEDEIXEN CONTRACTAR AMB LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES I QUE DETERMINA L'ARTICLE 60 DEL REIAL DECRET LEGISLATIU 3/2011, DE 14 DE NOVEMBRE, PEL QUAL S'APROVA EL TEXT REFÓS DE LA LLEI DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC.-

Al Conselh Generau d'Aran, ___ de _____ de 201_

El Sr./La Sra. _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____), amb domicili al carrer _____, núm. ___, pis ___, CP _____ de la localitat de _____, **DECLARO sota la meua responsabilitat** que tinc plena capacitat d'obrar i que no em trobo incurs en cap de les circumstàncies d'incapacitat per a contractar amb les Administracions Públiques, establertes a l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i que es transcriuen a continuació:

- a) Haver estat condemnades mitjançant sentència ferma per delictes de terrorisme, constitució o integració d'una organització o grup criminal, associació il·lícita, finançament il·legal dels partits polítics, explotació d'éssers humans, corrupció en els negocis, tràfic d'influències, suborn, prevaricació, frau, negociacions i activitats prohibides als funcionaris, delictes contra la hisenda pública i la Seguretat Social, delictes contra els drets dels treballadors, malversació, blanqueig de capitals, delictes relatius a l'ordenació del territori i l'urbanisme, la protecció del patrimoni històric i el medi ambient, o a la pena d'inhabilitació especial per a l'exercici de professió, ofici, indústria o comerç.

La prohibició de contractar afecta les persones jurídiques que siguin declarades penalment responsables, i aquelles els administradors o representants de les quals, que ho siguin de fet o de dret, vigent el seu càrrec o representació i fins al seu cessament, es trobin en la situació esmentada en aquest apartat

- b) Haver estat sancionades amb caràcter ferm per infracció greu en matèria professional, de falsejament de la competència, d'integració laboral i d'igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones amb discapacitat, o d'estrangeria, de conformitat amb el que estableix la normativa vigent; per infracció molt greu en matèria mediambiental, d'acord amb el que estableixen la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental; la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes; la Llei 4/1989, de 27 de març, de conservació dels espais naturals i de la flora i fauna silvestres; la Llei 11/1997, de 24 d'abril, d'envasos i residus d'envasos; la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus; el text refós de la Llei d'aigües, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i la Llei 16/2002, d'1 de

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

juliol, de prevenció i control integrats de la contaminació; o per infracció molt greu en matèria laboral o social, d'acord amb el que disposa el text refós de la Llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social, aprovat pel Reial decret legislatiu 5/2000, de 4 d'agost, així com per la infracció greu prevista a l'article 22.2 del text esmentat.

- c) Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, trobar-se declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit l'eficàcia un conveni, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitades d'acord amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació fixat en la sentència de qualificació del concurs.
- d) No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que es determinin reglamentàriament; o, en el cas d'empreses de 50 o més treballadors, no complir el requisit que almenys el 2 per cent dels seus empleats siguin treballadors amb discapacitat, de conformitat amb l'article 42 del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que es determinin reglamentàriament.

En relació amb el compliment de les seves obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, es considera que les empreses estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes.

- e) Haver incorregut en falsedat en efectuar la declaració responsable a què es refereix l'article 146 o en facilitar qualssevol altres dades relatives a la seva capacitat i solvència, o haver incomplert, per una causa que li sigui imputable, l'obligació de comunicar la informació que correspongui en matèria de classificació i la relativa als registres de licitadors i empreses classificades.
- f) Estar afectat per una prohibició de contractar imposada en virtut de sanció administrativa ferma, d'acord amb el que preveuen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, o a la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.
- g) Estar incursa la persona física o els administradors de la persona jurídica en algun dels supòsits de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, o les respectives normes de les comunitats autònomes, de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques, o tractar-se de qualsevol dels càrrecs electius que regula la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general, en els termes que s'hi estableixen.

La prohibició afecta les persones jurídiques en el capital de les quals participin, en els termes i quanties establerts a la legislació esmentada, el personal i els alts

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

càrrecs a què es refereix el paràgraf anterior, així com els càrrecs electes al servei d'aquestes.

La prohibició s'estén igualment, en els dos casos, als cònjuges, persones vinculades amb una relació de convivència afectiva anàloga, ascendents i descendents, així com a parents en segon grau per consanguinitat o afinitat de les persones a què es refereixen els paràgrafs anteriors, quan es produeixi conflicte d'interessos amb el titular de l'òrgan de contractació o els titulars dels òrgans en els quals s'hagi delegat la facultat per contractar o els que exerceixin la substitució del primer.

- h) Haver contractat persones respecte de les quals s'hagi publicat en el *Butlletí Oficial de l'Estat* l'incompliment a què es refereixen l'article 18.6 de la Llei 5/2006, de 10 d'abril, de regulació dels conflictes d'interessos dels membres del Govern i dels alts càrrecs de l'Administració General de l'Estat, o les normes respectives de les comunitats autònomes, per haver passat a prestar serveis en empreses o societats privades directament relacionades amb les competències del càrrec exercit durant els dos anys següents a la data de cessament en el càrrec. La prohibició de contractar es manté durant el temps que es mantingui dins de l'organització de l'empresa la persona contractada, amb el límit màxim de dos anys a comptar del cessament com a alt càrrec.

A més de les assenyalades anteriorment, són circumstàncies que impediran als empresaris contractar amb les entitats compreses a l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en les condicions que estableix l'article 61 bis, les següents:

- i) Haver retirat indegudament la seva proposició o candidatura en un procediment d'adjudicació, o haver impossibilitat l'adjudicació del contracte a favor seu per no haver complert el que estableix l'apartat 2 de l'article 151 dins el termini assenyalat amb dol, culpa o negligència.
- j) Haver deixat de formalitzar el contracte, que ha estat adjudicat a favor seu, en els terminis que preveu l'article 156.3 per causa imputable a l'adjudicatari.
- k) Haver incomplert les clàusules que són essencials en el contracte, incloses les condicions especials d'execució establertes d'acord amb el que assenyala l'article 118, quan l'incompliment esmentat hagi estat definit en els plecs o en el contracte com a infracció greu, amb dol, culpa o negligència en l'empresari, i sempre que hagi donat lloc a la imposició de penalitats o a la indemnització de danys i perjudicis.
- l) Haver donat lloc, per una causa de la qual hagin estat declarats culpables, a la resolució ferma de qualsevol contracte signat amb una entitat de les compreses a l'article 3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Finalment, les prohibicions de contractar també afecten les empreses de les quals, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pugui presumir que

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

són continuació o que deriven, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les quals hagin concorregut aquelles.

Per altra banda, també DECLARO, sota la meua responsabilitat:

1. Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social. I em comprometo, en cas de resultar adjudicatari del contracte, a justificar aquests requisits en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la recepció del requeriment d'aquesta documentació.
2. Ser titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, estic plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de tercers persones, garantint, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats.
3. Que, durant l'execució de les obres objecte d'aquesta licitació, no utilitzaré per a ús propi ni proporcionaré a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicaré, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran.
4. Que, durant la prestació de les obres objecte d'aquesta licitació, no realitzaré treballs de naturalesa anàloga, que puguin ser objecte de contracte amb tercers, de forma simultània a l'execució dels treballs contractats amb el Conselh Generau d'Aran, sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran.

Així mateix, AUTORITZO al Conselh Generau d'Aran:

1. A sol·licitar les dades relatives al compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social directament a l'Agència Estatal Tributària i a la Tresoreria General de la Seguretat Social.
2. A gaudir d'una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència del contracte d'aquelles propietats aportades a aquest contracte en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte i a verificar-ne la titularitat.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

Caldrà signar cadascun dels fulls que integren aquest document

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 4

MODEL D'AVAL

Anagrama i adreça
de l'Entitat avaladora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF
núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de
_____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en
el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____,
amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada
en la part inferior d'aquest document.

AVALA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF
núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives
Particulars reguladores del contracte d'obres de **REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN
DEL BAISH ARAN** de ___ de _____ de 201_ (data de l'acord de la corporació d'inici de la
licitació/adjudicació), en concepte de _____ (fiança, fiança
provisional, fiança definitiva, fiança complementària o garantia especial), i per respondre de les
obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh
Generau d'Aran, per la quantia de
_____ (en lletra) euros
[_____ € (xifra)].

**Aquest aval tindrà validesa mentre el Conselh Generau no autoritzi la devolució
de la garantia.**

Aquest aval s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al
benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al
primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa el
Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de
Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial
decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de
contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

MODEL D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ

Anagrama i adreça
de l'Asseguradora

L'entitat _____ (raó social de l'asseguradora), amb CIF
núm. _____, amb domicili (a efectes de notificació i requeriment) a la ciutat de
_____, carrer/plaça/avinguda _____, CP _____ i en
el seu nom (nom i cognoms dels apoderats) _____,
amb poders suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada
en la part inferior d'aquest document.

ASSEGURA:

A _____ (nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF
núm. _____, en virtut del que disposen els Plecs de clàusules Administratives
Particulars reguladores del contracte d'obres de **REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN
DEL BAISH ARAN** de ____ de _____ de 201_ (data de l'acord de la incorporació d'inici de la
licitació/adjudicació), en concepte de _____ (fiança, fiança
provisional, fiança definitiva, fiança complementària o garantia especial) i per respondre de les
obligacions derivades del compliment de l'esmentada contractació davant el Conselh
Generau d'Aran, per la quantia de
_____ (en lletra) euros
[_____ € (xifra)].

Aquesta assegurança de caució tindrà validesa mentre el Conselh Generau no autoritzi la devolució de la garantia.

L'assegurador declara, sota la seva responsabilitat, que compleix els requisits exigits en l'article 57.1 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques. L'impagament de la prima, sigui única, la primera o qualsevol de les següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest darrer alliberat de la seva obligació en el cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

Aquesta assegurança de caució s'atorga **solidàriament** respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excusió a què es refereix l'article 1830 del Codi Civil, amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho amb subjecció als termes i condicions generals que disposa el Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, i a les normes de desplegament, en especial l'article 56 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

(Lloc i data d'expedició)

(Raó social de l'entitat)

(Signatures dels apoderats, degudament legitimats per fedatari públic)

VERIFICACIÓ DE LA PRESENTACIÓ

Província		Data		Núm. o Codi:	
-----------	--	------	--	--------------	--

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 5

MODEL DE DECLARACIÓ RELATIVA AL COMPLIMENT DE LES NORMES DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO:

- a) que l'empresa licitadora a la qual represento, en relació als seus treballadors, compleix estrictament amb les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut.
- b) que em comprometo a aportar la documentació necessària i suficient que ho justifiqui abans de la signatura del contracte.

FAIG CONSTAR:

- a) que conec i accepto que l'adjudicació quedarà sense efectes si no aporto aquesta documentació o malgrat fer-ho no compleixo íntegrament amb l'esmentada normativa.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 6

MODEL DE PROPOSTA DE MITJANS A ADSCRIURE

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO:

a) que l'empresa licitadora a la qual represento, i d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives particulars, es compromet a adscriure els mitjans que es determinen a continuació:

1. Mitjans propis integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

2. Mitjans a adscriure no integrats en la estructura de l'empresa: *(cal assenyalar de forma indicativa els mitjans a aportar)*

- a.
- b.
- c.
- d.
- e.

FAIG CONSTAR:

a) que accepto el caràcter d'obligació essencial d'aquest compromís, i per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

**MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ EN
MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL**

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____,
núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF
núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest
atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____
_____, amb CIF _____, per poder que acompanyo),
amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis ____,
CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO sota la meua responsabilitat:

- a) que he declarat tots els meus tractaments de dades personals a través dels fitxers notificats a l'Agència de Protecció de Dades competent.
- b) que tinc confeccionats els corresponents documents de seguretat per a cada fitxer.
- c) que he elaborat i implantat les mesures de seguretat d'acord amb el que estableix el RD 1720/2007, específicament les que estableixen per a cada nivell i en funció de les dades tractades, els articles 79 a 114, i que a més tinc actualitzat el document de seguretat en tot moment i que les mesures s'apliquen tant als fitxers automatitzats com no automatitzats.
- d) que m'obliga també, de conformitat amb l'article 20, a incloure en el meu document de seguretat les mencions a que fa referència aquest article en funció del lloc on es realitzin les obres contractades.
- e) que he adoptat les mesures tècniques i organitzatives per garantir la seguretat de les dades i evitar la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.
- f) que compleixo amb totes les altres obligacions que es deriven de la legislació vigent en protecció de dades, específicament el deure d'informació (art. 5 LOPD), obtenció del consentiment (art. 6 LOPD) i el deure de secret (art. 10 LOPD)
- g) que he format a tot el meu personal (tant els usuaris propis com els subcontractats, autònoms, etc.), en les obligacions que es deriven del tractament de dades de caràcter personal, específicament sobre la seva obligació de secret i confidencialitat (art. 10 LOPD) i de compliment de les mesures de seguretat (art. 9 LOPD i Títol VIII RD 1720/2007).
- h) que aportaré una memòria descriptiva de les mesures de seguretat que he adoptat per assegurar el compliment de les obligacions aquí establertes, la qual

Pleç CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

enviaré al domicili del RESPONSABLE dins dels quinze (15) dies posteriors a la signatura del contracte.

- i) que reconec el dret del RESPONSABLE de reclamar l'entrega d'una còpia del meu document de seguretat i també d'efectuar una auditoria, per ell mateix o bé contractant-la externament, per acreditar el grau de compliment de les mesures de seguretat, per tal de dictaminar sobre l'adequació de les mesures i controls, identificar les deficiències i proposar les mesures correctores o complementàries. Així mateix, assumiré íntegrament el cost de l'auditoria, sense possibilitat de repercutir-ne en cap cas el cost al RESPONSABLE.
- j) que m'obligo a notificar de forma immediata al RESPONSABLE qualsevulla incidència de seguretat (art. 5.2. i RD 1720/2007).
- k) que assumiré íntegrament els costos d'aplicació de totes les mesures sense possibilitat de repercutir-ne el cost al RESPONSABLE.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

Caldrà signar cadascun dels fulls que integren aquest document

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 8

FITXA RESUM DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO sota la meua responsabilitat:

Que de les dades que figuren a la documentació requerida a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars per justificar la solvència econòmica i financera (*comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil*) es desprèn:

- a) Pel que fa al volum anual de negoci, aquest ha estat durant els tres darrers exercicis el següent:

ANY	VOLUM DE NEGOCI
201__	_____
201__	_____
201__	_____

- b) Pel que al fons de maniobra de l'empresa al tancament del darrer exercici econòmic per al que està vençuda l'obligació d'aprovació de comptes (anualitat 201__) és el següent:

ANY	ACTIU CIRCULANT	PASSIU CIRCULANT	FONS DE MANIOBRA
201__	_____ €	_____ €	_____ €

- c) Pel que fa al patrimoni net de l'empresari en relació amb el capital social, són els següents:

ANY	PATRIMONI NET (PN)	CAPITAL SOCIAL (KS)	$\frac{PN}{KS} \times 100$
201__	_____ €	_____ €	_____ %

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EMPRESES INSCRITES AL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES (RELI)

Al Conselh Generau d'Aran, ___ de _____ de 201_

El Sr./La Sra. _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF núm. _____), amb domicili al carrer _____, núm. ____, pis ____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO sota la meua responsabilitat:

1. Que les dades i les declaracions contingudes a la fitxa resum del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, i que acompanyo a aquest document, són plenament vigents, pel que fa al següent contingut (*en el supòsit que no sigui així, indiqueu quines dades són vigents i quines no ho són, i aporteu els documents de les dades no vigents*):
 - La personalitat jurídica, la capacitat d'obrar i la representació
 - La classificació empresarial, si escau
 - L'alta en l'impost d'activitats econòmiques i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.
 - El compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre
 - No trobar-se incurs en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i especialment en el seu apartat e) quant a les conseqüències d'incórrer en falsedat documental.
2. Ser titular dels drets de propietat intel·lectual i industrial aportats a aquest contracte i que, en conseqüència, estic plenament facultat per a la realització d'aquest contracte i que aquesta licitació no contradiu cap dret de terceres persones, garantint, en conseqüència, de l'exercici pacífic del Conselh Generau d'Aran en la utilització dels drets proporcionats.

Placet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

3. Que, durant la realització de les obres objecte d'aquesta licitació, no utilitzaré per a ús propi ni proporcionaré a tercers cap dada dels treballs contractats ni publicaré, total o parcialment, el contingut d'aquests sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran.
4. Que, durant la realització de les obres objecte d'aquesta licitació, no realitzaré treballs de naturalesa anàloga, que pugui ser objecte de contracte amb tercers, de forma simultània a l'execució dels treballs contractats amb el Conselh Generau d'Aran, sense autorització prèvia i per escrit del Conselh Generau d'Aran .

Així mateix, **AUTORITZO al Conselh Generau d'Aran:**

1. A gaudir d'una llicència no exclusiva i gratuïta durant el termini de vigència del contracte d'aquelles propietats aportades a aquest contracte en relació amb el desenvolupament, resultat i aplicació dels treballs objecte d'aquest contracte i a verificar-ne la titularitat.

I perquè així consti, signa aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

Caldrà signar cadaçun dels fulls que integren aquest document

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 10

MODEL DE DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DOCUMENTS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO sota la meua responsabilitat:

- Els documents i/o la informació que es detalla seguidament tenen caràcter confidencial:

Núm. Document	Descripció	Pàgina
---------------	------------	--------

--	--	--

La fonamentació d'aquesta declaració es basa en els següents motius o circumstàncies, per a cadascun dels documents o informacions detallats:

Núm. Document	Fonamentació i circumstàncies de la declaració
---------------	--

--	--

- Cap document i/o informació NO té caràcter confidencial

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

NOTA: En cas de no marcar cap de les dues caselles, s'entendrà que el licitador no declara cap document com a confidencial

No obstant això, l'òrgan de contractació podrà valorar i declarar, d'ofici i d'acord amb les declaracions de la resta de licitadors en el procediment, si escau, que algun o alguns dels documents que integren l'oferta ha de tenir consideració de confidencial o, en cas de no tenir fonamentació la declaració de confidencialitat, considerar aquesta informació d'accés públic.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

ANNEX NÚM. 11

MODEL D'INFORMACIÓ QUE HAN DE CONTENIR ELS SOBRES DELS LICITADORS

D'acord amb el que estableix la clàusula vuitena d'aquest Plec, els licitadors hauran de presentar les seves ofertes en DOS sobres tancats, signats pel licitador i **amb indicació del domicili i del correu electrònic a efectes de notificacions**, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Proposició per licitar en la contractació de les obres de Reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran».

Per tal d'homogeneïtzar la informació dels sobres i facilitar la tasca de l'òrgan i la mesa de contractació d'aquesta licitació, l'exterior dels diferents sobre s'haurà d'ajustar a aquest contingut mínim, que **haurà de figurar necessàriament en tots ells**:

Designació de la licitació:	«Proposició per licitar en la contractació de les obres de Reforma de la Residència Sant Joan del Baish Aran»
Número d'expedient:	CGA 2018/002/ÒBR-PD (ESACS)
Denominació del sobre: (segons correspongui)	Sobre «A»: Documentació administrativa Sobre «B»: Criteris avaluable mitjançant FÓRMULES
Licitador:	_____
CIF/NIF:	_____
Representant (en cas de persones jurídiques):	_____
Domicili a efectes de notificacions:	(carrer) _____ (núm.) _____ (pis) _____ (CP) _____ (localitat) _____
Telèfon de contacte:	_____
Adreça electrònica per notificar:	_____
Altres:	_____

El format utilitzat per cada licitador per descriure aquest contingut és lliure, sempre i quan hi figuri tot.

Així mateix, la tipologia, dimensions i característiques dels sobres emprats és lliure i hi pot figurar la imatge corporativa del licitador o qualsevol altre contingut que empri en les seves relacions mercantils ordinàries.

En atenció a allò que estableix l'article 41 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **és requisit imprescindible que figuri l'adreça electrònica dels licitadors per la pràctica de les notificacions** per mitjans electrònics durant el procediment de contractació.

**CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA
D'EMPRESSES ESTRANGERES**

Els licitadors estrangers d'estats membres de la Unió Europea que pretenguin participar en aquesta licitació hauran d'acreditar la seva solvència mitjançant els criteris següents:

4.1. Es considerarà que existeix **solvència econòmica i financera** per part de l'empresa si es compleixen els següents requisits:

- a) Que el **volum anual de negoci** de l'empresa, referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres (3) exercicis, sigui superior a tres milions cent mil euros (3.100.00,00 €).
- b) Que el **fons de maniobra** de l'empresa al tancament del darrer exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals sigui positiu. El fons de maniobra resulta de la següent operació:

$$\text{Fons de maniobra} = \text{Actiu corrent} - \text{Passiu corrent}$$

El volum de negoci s'ha d'acreditar per mitjà dels comptes anuals del licitador aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Es considerarà en tot cas mancada de solvència econòmica i financera qualsevulla societat de capital el patrimoni net de la qual quedi reduït, com a conseqüència de pèrdues, per sota de la meitat del capital social.

Adicionalment a la presentació de la documentació establerta, els licitadors hauran de presentar la fitxa resum justificativa de la seva solvència econòmica i financera que figura a l'annex 9 d'aquest Plec.

4.2. La **solvència tècnica** de l'empresari s'acreditarà a través dels mitjans següents:

- a) Una relació de tres (3) contractes d'obres de rehabilitació, reforma o obra nova d'edificacions d'ús sociosanitari, hotelier, administratiu o comercial efectuats durant els deu (10) últims anys que inclogui l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres. Es precisarà si es realitzaren segons les regles per les quals es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme, així com el destinatari, públic o privat, degudament acreditats. L'acreditació es durà a terme:

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- En cas de destinatari del sector públic s'acreditarà mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan el destinatari sigui un comprador privat, s'acreditarà mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest subjecte o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

L'import anual sense incloure els impostos que l'empresari ha d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució del període indicat abans serà d'un milió quatre-cents cinquanta mil euros (1.450.000,00 €).

Als efectes de determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte, aquells hauran de pertànyer als grups i subgrups de classificació fixats a la clàusula setena.

- b) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres (3) últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent. Aquest personal podrà ser propi o subcontractat i haurà de constar d'un mínim de quinze (15) persones.
- c) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent.
- d) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar a l'executar el contracte.

D'acord amb el que disposa l'article 63 TRLCSP, per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte, l'empresari es pot basar en la solvència i els mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, sempre que demostrï que, per a l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquells mitjans.

L'acreditació de disposar dels mitjans aliens per acreditar la solvència està subjecta a les següents consideracions:

- No s'admetrà com a mitjà de prova per acreditar la solvència econòmica i financera d'un licitador una mera carta de recolzament financer del seu ens matriu, si aquella carta no concreta en què es materialitzarà aquell recolzament financer (Resolució TACRC núm. 11/2012, de 5 de gener)

Plecs CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

- Serà necessari que els compromisos presentats siguin específics per aquest contracte en concret (Resolució TACRC núm. 152/2013, de 18 d'abril)

- No s'admetrà com a mitjà per acreditar la solvència tècnica una carta en què una entitat afirmi, sense més, haver rebut la cessió d'una línia de negoci per part d'una altra empresa, sense especificar l'abast de la cessió, el moment en què s'ha produït, etc (Resolució TACRC núm. 112/2014, de 14 de febrer)

- És insuficient una declaració unilateral del licitador per acreditar la disponibilitat de mitjans aliens, i serà necessària l'existència d'un "*compromís de l'entitat externa que vagi a completar la capacitat de la licitadora o mitjançant la subscripció amb ella del corresponent contracte*" (Resolució TACRC núm. 13/2016, de 12 de gener)

- De la interpretació conjunta dels art. 63 i 54 TRLCSP s'ha de constatar que, tot i que l'empresari pugui acollir-se a allò que preveu l'art. 63 TRLCSP per acreditar la solvència, ha de complir així mateix allò previst a l'art. 54 TRLCSP, per la qual cosa serà requisit indispensable per contractar amb el Conselh Generau d'Aran que el licitador acrediti un mínim de solvència mitjançant mitjans propis, amb independència que la resta la pugui acreditar amb mitjans aliens, conforme a allò previst als art. 62 i 63 TRLCSP, atès que, en cas contrari, no se'l podria considerar apte per contractar amb el sector públic, a l'incomplir allò que preveu l'art. 54.1 TRLCSP (Resolució TACRC núm. 117/2012, de 23 de maig)

- En conseqüència, no serà possible invocar l'art. 63 TRLCSP quan el criteri de solvència exigít es refereixi a aspectes propis i intrínsecs de l'organització i funcionament de les empreses (Resolució TACRC núm. 13/2016, de 12 de gener). En aquesta licitació, gaudeixen d'aquesta condició:
 - Els tres (3) contractes d'obres efectuats durant els deu (10) últims anys

Per tant, per justificar la solvència de l'empresari per mitjans aliens es presentarà el model d'acreditació que es recull al full següent.

Plec CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

MODEL D'ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA PER MITJANS ALIENS

El Sr./La Sra. _____, domiciliat/ada al carrer _____, núm. _____, pis _____ CP _____ de la localitat de _____, amb DNI/CIF núm. _____, major d'edat, amb capacitat jurídica i d'obrar per a aquest atorgament, ACTUO en nom propi (o en representació de l'empresa _____, amb CIF _____, per poder que acompanyo), amb domicili al carrer _____, núm. _____, pis _____, CP _____ de la localitat de _____, per la present

DECLARO sota la meua responsabilitat:

- a) que estic assabentat/ada i sóc coneixedor en tot el seu abast de les condicions per optar a l'adjudicació del contracte d'obres de *REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN* a la qual concorre el licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència)
- b) que l'empresa a la qual represento ostenta la solvència requerida a la clàusula sisena del Plec de clàusules administratives que regeixen la licitació de referència
- c) que MANIFESTO la voluntat expressa i irrevocable de posar a disposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència), en cas que aquest resulti adjudicatari, dels mitjans necessaris per a l'execució del contracte, amb acceptació expressa d'allò que estableix l'art. 1257.2 Cc
- d) que ACCEPTO que caldrà l'autorització prèvia i expressa del Conselh Generau d'Aran per tal de substituir o modificar el present compromís de posar a disposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència) la meua pròpia solvència.

La presentació d'aquest compromís en la proposició del licitador _____ (nom de l'empresa a la qual es presta la solvència), amb CIF _____ (CIF de l'empresa a la qual es presta la solvència) en suposa l'acceptació per part del Conselh Generau d'Aran, per al cas que el licitador en qüestió resulti adjudicatari del contracte de referència.

I perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc, data, signatura i, si escau, segell de l'empresa)

SINDIC D'ARAN

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN
ANNEX NÚM. 13
13.1 MODEL D'ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL CAP DE L'OBRA
DADES DE L'OBRA I DEL LICITADOR

 Obra: REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN

 Licitador⁽¹⁾ _____

⁽¹⁾ Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cadascuna d'elles

DECLARACIÓ DEL LICITADOR I DADES DEL CAP DE L'OBRA

 El sotasignat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de *Reforma de la residència Sant Joan del Baish Aran*, es compromet a tenir com a Cap de l'obra al titular indicat a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Data de titulació

I declara que ha participat durant els darrers deu (10) anys a les obres acabades indicades al quadre següent:

	Descripció de l'obra de característiques similars	Client	Càrrec exercit	PEC (IVA inclòs)	Data final de l'obra	% temporal de participació	% participació PEC
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Les accions s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia compulsada o legitimada) lliurats o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada), que s'adjuntaran a aquest annex, amb un màxim de tres (3) planes per acció.

NOTA: Només es valoraran les obres indicades en aquest annex de les que s'acrediti degudament haver estat acabades en els darrers deu (10) anys i que siguin de característiques similars a les que son objecte d'aquesta licitació.

_____, __ de/d' _____ de 201_

Signatura del licitador

Signatura del Cap de l'obra

 Nom del representant

 Nom del Cap de l'obra

Plaet CAP - OBRES DE REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN
13.2 MODEL D'ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL COORDINADOR DE LA SEURETAT I SALUT
DADES DE L'OBRA I DEL LICITADOR

Obra:	REFORMA DE LA RESIDÈNCIA SANT JOAN DEL BAISH ARAN
Licitador ⁽¹⁾	

⁽¹⁾ Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cadascuna d'elles

DECLARACIÓ DEL LICITADOR I DADES DEL COORDINADOR DE LA SEURETAT I SALUT

El sotassinat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora de les obres de *Reforma de la residència Sant Joan del Baish Aran*, es compromet a tenir com a Coordinador de la seguretat i salut al titular indicat a continuació:

Nom i cognoms	NIF	Titulació	Data de titulació

I declara que ha participat durant els darrers deu (10) anys a les obres acabades indicades al quadre següent:

	Descripció de l'obra de característiques similars	Client	Càrrec exercit	PEC (IVA inclòs)	Data final de l'obra	% temporal de participació	% participació PEC
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Les accions s'acreditaran mitjançant certificats (exemplar original o còpia compulsada o legitimada) lliurats o visats per l'òrgan competent, en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificats de l'empresari (exemplar original o còpia compulsada o legitimada), que s'adjuntaran a aquest annex, amb un màxim de tres (3) planes per acció.

NOTA: Només es valoraran les obres indicades en aquest annex de les que s'acrediti degudament haver estat acabades en els darrers deu (10) anys i que siguin de característiques similars a les que son objecte d'aquesta licitació.

_____, __ de/d' _____ de 201_

Signatura del licitador

Signatura del Coordinador de la seguretat i salut

Nom del representant

Nom del Coordinador de la seguretat i salut